

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор
МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____/ А.С. Тарбаев/
« ____ » _____ 20__ г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 16.09.2021 № 869 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Пожарского, земельный участок 46».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11

«13» июля 2022 года.

Начало аукциона в 15 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Пожарского, земельный участок 46.

Местоположение земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения улица Пожарского, граничит с земельным участком, с кадастровым номером 76:23:060601:3161, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Пожарского, земельный участок 44.

Площадь земельного участка – 6 359 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060601:3162.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

1. Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Дунайка в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) 5 подзона.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна). В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: Хранение автотранспорта.

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства: многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7).

Сведения о документации по планировке территории: На данную территорию разработаны проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой во Фрунзенском районе города Ярославля.

Согласно чертежу планировки территории с обозначением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, земельный участок находится в зоне планируемого размещения объектов коммунального назначения. Согласно чертежу межевания образован земельный участок 65П с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта код 2.7.1.

Проект планировки утвержден постановлением мэрии города Ярославля от 14.02.2008 № 431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой во Фрунзенском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 31.10.2016 № 1564).

Проект межевания утвержден постановлением мэрии города Ярославля от 27.11.2019 № 1371 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой во Фрунзенском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. При проектировании необходимо предусмотреть размещение объектов с максимальным сохранением зеленых насаждений. При необходимости сноса зеленых насаждений необходимо оформление разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самоволь-

ной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствуют.

Размещение трансформаторной подстанции в соответствии с проектом планировки.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

| | |
|---|---|
| Наименование ВРИ | Хранение автотранспорта. |
| Вид разрешенного использования объектов капитального строительства | - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 60% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства. |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25% |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака | Определяется на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, но не более 5 надземных этажей . |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра. |
| Иные показатели | На земельном участке возможно размещение объектов вместимостью не более 500 машино-мест. |
| Информация о красных линиях | Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой во Фрунзенском районе (постановление мэрии города Ярославля от 14.02.2008 № 431, в редакции постановления мэрии города Ярославля от 31.10.2016 № 1564). Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ИСОГД. |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

| Возможность подключения к сетям | Водоснабжение | | Водоотведение | Электроэнергия |
|--|--|--|---|--|
| | | Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/8169 от 25.12.2020 | | Имеется. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 28.12.2020 № Яр/р-19-6/3713 |
| Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям | 1,0 м3/сутки. | 1,0 м3/сутки. | 80 кВт | |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 20000 м3/сутки | | | |
| Точка подключения к сетям | Водопроводный колодец на границе земельного участка | Канализационный колодец на границе земельного участка | | |
| Плата за подключение объекта капитального строительства | Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви | | Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области | |