МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2023 № 599

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ярославской области от 27.05.2021 № 331-п «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории» и от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории», на основании приказа департамента строительства Ярославской области от 21.12.2022 № 157 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля, площадью 16902,7 кв. м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1, на основании договора о комплексном развитии территории, заключаемого по результатам торгов.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 постановления, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 3).

5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (https://city-news.ru).

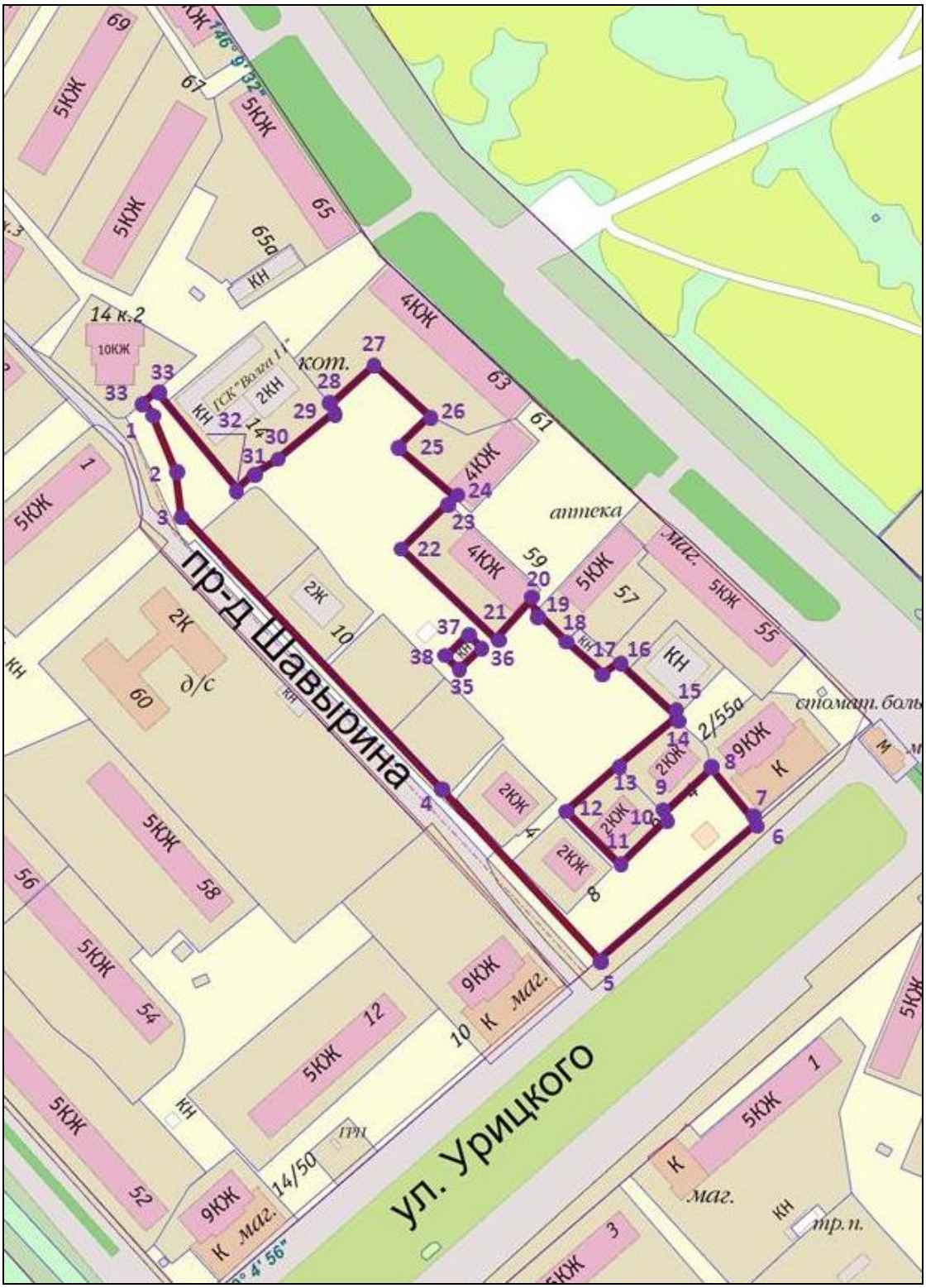
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля А.В. Молчанов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 26.05.2023 № 599

Схема границ территории жилой застройки в районе проезда Шавырина
в Дзержинском районе города Ярославля



– граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

Координаты характерных точек границы территории комплексного развития жилой застройки в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля в МСК-76		
	X	Y
1.	382862,87	1324877,62
2.	382840,26	1324887,47
3.	382824,06	1324889,81
4.	382717,81	1324994,04
5.	382653,53	1325055,87
6.	382707,47	1325116,08
7.	382708,96	1325115,12
8.	382728,61	1325098,32
9.	382710,77	1325080,00
10.	382709,05	1325081,74
11.	382690,40	1325063,41
12.	382711,10	1325042,01
13.	382728,96	1325061,76
14.	382747,89	1325083,59
15.	382748,61	1325084,51
16.	382769,33	1325061,32
17.	382764,79	1325055,46
18.	382777,09	1325040,81
19.	382788,60	1325028,92
20.	382792,60	1325026,56
21.	382777,52	1325013,29
22.	382811,92	1324976,03
23.	382830,07	1324993,87
24.	382832,69	1324996,16
25.	382851,49	1324973,54
26.	382863,85	1324985,92
27.	382883,35	1324964,11
28.	382867,59	1324947,31
29.	382865,15	1324949,35
30.	382845,18	1324926,19
31.	382839,61	1324917,10
32.	382834,09	1324911,55
33.	382871,60	1324879,37
34.	382867,45	1324874,82
35.	382765,27	1324999,19
36.	382774,02	1325007,79
37.	382779,05	1325002,67
38.	382770,32	1324994,08

_____

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 26.05.2023 № 599

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес (местонахождение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Функциональное назначение объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1.	ул. Урицкого, дом 8	76:23:010603:92	76:23:010602:110	многоквартирный жилой дом	745,0	снос
2.	проезд Шавырина, дом 4	76:23:010603:100	76:23:010603:155	многоквартирный жилой дом	800,0	снос
3.	проезд Шавырина, дом 10	76:23:010603:94	76:23:010602:146	многоквартирный жилой дом	978,0	снос

_____

Приложение 3
к постановлению мэрии
от 26.05.2023 № 599

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в районе проезда Шавырина в Дзержинском районе города Ярославля, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	8	50
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	18	40
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается
Коммунальное обслуживание, код 3.1	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - автоматические телефонные	не устанавливается	не устанавливается

	станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения		
Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	3	60
Оказание услуг связи, код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	3	60
Бытовое обслуживание, код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	3	не устанавливается
	- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования	4	
Объекты культурно-досуговой	- объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки	3	60

деятельности, код 3.6.1			
Магазины, код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	3	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	3	60
Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка	3	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории, код 12.0.2	- элементы благоустройства	не устанавливается	не устанавливается

_____