

МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

16.12.2022

№ 41

О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества города Ярославля
на 2023 – 2025 годы

Принято муниципалитетом
города Ярославля 16.12.2022

В соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 11.12.2014 № 455
«О приватизации муниципального имущества города Ярославля»

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ярославля на 2023 – 2025 годы (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости». Полный текст решения опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Председатель муниципалитета
города Ярославля

С.Г. Калинин

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ярославля
на 2023 – 2025 годы

1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих продаже.

№ п/п	Наименование, назначение имущества	Местонахождение имущества	Площадь помещения (здания)/ земельного участка, кв. м	Кадастровый номер помещения (здания)/ земельного участка	Отнесение к объектам культурного наследия	Планируемый год приватизации
Дзержинский район						
1.	Нежилые помещения 1, 2 этажей	Архангельский проезд, дом 1а	153,2	76:23:011202:3077; 76:23:011202:3078; 76:23:011202:3321; 76:23:011202:3319		2023 г.
2.	Нежилые помещения 1 этажа	Архангельский проезд, дом 6	56,8	76:23:011202:1806		2023 г.
3.	Нежилые помещения 5 этажа	улица Батова, дом 5, корп. 3	34,5	76:23:010601:262		2023 г.
4.	Нежилые помещения подвала	улица Волгоградская, дом 51	204,9	76:23:011304:3287; 76:23:011304:3290; 76:23:011304:3294		2023 г.
5.	Нежилые помещения подвала	улица Демьяна Бедного, дом 65	214,6	76:23:010305:230		2023 г.
6.	Нежилые помещения подвала	Ленинградский проспект, дом 47	208,8	76:23:010101:193778		2024 г.
7.	Нежилые помещения подвала	Ленинградский проспект, дом 47	57,9	76:23:010101:190424		2024 г.

8.	Нежилые помещения цокольного этажа	Ленинградский проспект, дом 63	393,9	76:23:010101:198069; 76:23:010101:197553; 76:23:011203:542; 76:23:011203:530		2024 г.
9.	Нежилые помещения подвала	Ленинградский проспект, дом 115	778,7	76:23:011304:3303		2024 г.
10.	Нежилые помещения подвала	улица Строителей, дом 21	1667,2	76:23:010101:186578		2024 г.
11.	Нежилые помещения 5 этажа	улица Труфанова, дом 9	30,4	76:23:011201:2096		2023 г.
12.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Труфанова, дом 30, корп. 2	37,8	76:23:011303:315		2023 г.
13.	Нежилые помещения 1 этажа	улица 1905 года, дом 6	25,1	76:23:011503:131; 76:23:011503:133		2023 г.
14.	Нежилое 4-этажное административное здание с земельным участком	улица 1905 года, дом 12	858,9/3719	76:23:010101:17828/ 76:23:011503:27	выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1902 г.	2023 г.
Заволжский район						
1.	Нежилое 1-этажное здание с земельным участком	Гагаринский переулок, дом 8	375,2/814	76:23:010101:3105/ 76:23:020901:84		2023 г.
2.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Кавказская, дом 27, корп. 2	34,2	76:23:021504:637		2023 г.
3.	Нежилое 1-этажное здание с земельным участком	улица Колышкина, дом 4	124,6	76:23:010101:6279		2024 г.
4.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Колышкина, дом 62	270,7	76:23:020201:340		2023 г.

5.	Нежилые помещения подвала	улица Космонавтов, дом 24	124,2	76:23:010101:196764		2024 г.
6.	4236/1197680 долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства	проспект Машиностроителей, в районе дома № 21	11976,8	76:23:020814:1802		2023 г.
7.	6465/1197680 долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
8.	6333/1197680 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
9.	7367/1197680 долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
10.	4201/1197680 доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					

11.	4251/1197680 доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
12.	6333/1197680 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
13.	4243/1197680 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
14.	6333/1197680 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
15.	6465/1197680 долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства					
16.	Нежилые помещения технического этажа	проспект Машиностроителей,	65,1	76:23:000000:13179; 76:23:020910:2070		2023 г.

		дом 34				
17.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Ранняя, дом 8	24,9	76:23:020414:2727; 76:23:020414:2726		2024 г.
18.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Ранняя, дом 15, корп. 2	30,2	76:23:020412:1205		2023 г.
19.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Цветочная, дом 9	36,5	76:23:022101:236		2023 г.
20.	Нежилые 1-этажные здания с земельным участком	улица 2-я Ляпинская, у дома 14	25,6; 23,9/1179	76:23:021405:27; 76:23:021405:26/ 76:23:021405:28		2025 г.
Кировский район						
1.	Нежилые помещения подвала	улица Кооперативная, дом 14	286,3	76:23:010101:195712		2025 г.
2.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 48	548,6	76:23:050304:2718		2023 г.
3.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 51	581,9	76:23:030401:2968		2023 г.
4.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 52	280,7	76:23:030406:216		2023 г.
5.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Магистральная, дом 50	32,2	76:23:030212:155		2023 г.
6.	Нежилые помещения подвала	улица Максимова, дом 8а	237,6	76:23:010101:173083	объект культурного наследия федерального значения «Дом аптекаря Дурова», середина XVIII в.	2025 г.
7.	Нежилые помещения цокольного этажа	проспект Октября, дом 11	185,1	76:23:010101:64347	объект культурного	2023 г.

					наследия федерального значения «Здание Ольгинского приюта», конец XVIII в.	
8.	Нежилые помещения подвала	улица Пушкина, дом 20	108,6	76:23:030512:62; 76:23:030512:68	объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Поселок Бутусова. Ансамбль жилых домов. 1927 – 1929 гг.: дом жилой, 1927 – 1928 гг.»	2025 г.
9.	Нежилые помещения подвала	улица Рыбинская, дом 30/30	142,5	76:23:031005:219		2023 г.
10.	Нежилые помещения подвала	улица Рыбинская, дом 41а	172,4	76:23:031008:68		2025 г.
11.	52/124 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1 этажа	улица Салтыкова- Щедрина, дом 9а	12,4	76:23:030811:214	выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Майорова», 1902 год	2023 г.

12.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Салтыкова-Щедрина, дом 28	16			2024 г.
13.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Салтыкова-Щедрина, дом 28	19,8			2024 г.
14.	Нежилые помещения подвала	улица Свободы, дом 12	247,3	76:23:010101:156907	объект культурного наследия регионального значения «Дом Мазаева», 1906 г.	2024 г.
15.	Нежилые помещения цокольного, 1 этажей	улица Свободы, дом 32б	309,2	76:23:010101:185562; 76:23:010101:194387; 76:23:010101:194389; 76:23:010101:194388	объект культурного наследия федерального значения «Фабрика Колосова», сер. XVIII – XIX вв.	2025 г.
16.	Нежилые помещения подвала	улица Свободы, дом 54/38	211,1	76:23:010101:156732		2023 г.
17.	Нежилые помещения подвала	улица Свободы, дом 56/35	162,3	76:23:010101:157129		2025 г.
18.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Свободы, дом 95	190,5	76:23:031002:54		2023 г.
19.	Нежилые помещения подвала	улица Свободы, дом 95	163,3	76:23:010101:157352		2023 г.
20.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Собинова, дом 27а	188,5	76:23:030514:92	выявленный объект культурного	2023 г.

					наследия «Корпус южный подворья Оловянишники- вых», кон. XVIII – начало XIX вв., 1874 г.	
21.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Собинова, дом 27а	230,5	76:23:030514:82	выявленный объект культурного наследия «Корпус южный подворья Оловянишники- вых», кон. XVIII – начало XIX вв., 1874 г.	2023 г.
22.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Собинова, дом 41б	145,2	76:23:030807:219	объект культурного наследия регионального значения «Флигель хозяйственный усадьбы Кашкаровых – А.Ф. и В.Н. Вахрамеевых», 1820-е г., 1908 г.	2023 г.
23.	Нежилое 3-этажное	Советский переулок,	992,1/1385	76:23:030713:16/	входит в состав	2023 г.

	здание с земельным участком	дом 5		76:23:030718:13	объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль городской усадьбы Матвеевских», конец XVIII – первая половина XIX века (г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 16а): «Флигель северный» (г. Ярославль, Советский переулок, д. 5)	
24.	Нежилые помещения цокольного этажа	проспект Толбухина, дом 26	92,9	76:23:031009:91		2024 г.
25.	Нежилые помещения подвала	проспект Толбухина, дом 43	178	76:23:030404:52		2024 г.
26.	Нежилые помещения 1, 2, 3 этажей	улица Трефолева, дом 12	1316,3	76:23:030702:93; 76:23:030702:94; 76:23:030702:96; 76:23:030702:97; 76:23:030702:99; 76:23:030702:100; 76:23:030702:101;	объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в редакции издания	2023 г.

				76:23:030702:102; 76:23:030702:103	«Вестник Ярославского земства» работал Л.Н. Трефолев (Дом доходный Кожина – Волковых – Ильина – Власьевых)», 1872 – 1876 гг. (конец XVIII в., середина XIX в., 1915 г.)	
27.	Нежилое 4-этажное административное здание с земельным участком	улица Флотская, дом 1/18	824,1/522	76:23:030603:37/ 76:23:030609:19	объект культурного наследия регионального значения «Дом Дунаевых», конец XVIII – начало XIX вв., 1888 г.	2023 г.
Красноперекопский район						
1.	Нежилые помещения цокольного этажа	улица Большие Полянки, дом 21	676,4	76:23:040807:4296; 76:23:040807:4301; 76:23:040807:4300; 76:23:040807:4293		2023 г.
2.	Нежилые помещения цокольного этажа	улица Большие Полянки, дом 21	82,5	76:23:040807:3415		2023 г.
3.	Нежилое 1-этажное здание деревообраба-	улица Гагарина, дом 65	59,8/1487	76:23:041001:569; 76:23:041001:1194		2023 г.

	<p>тывающих мастерских, квасной засолочный цех (движимое имущество) с земельным участком</p>					
4.	<p>Нежилое 3-этажное здание с земельным участком</p>	<p>улица Калмыковых, дом 3</p>	<p>3611,6/4404</p>	<p>76:23:040401:45/ 76:23:040401:7</p>	<p>объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий Ярославской Большой мануфактуры, 1870-е г. – 1890-е г.: казарма для рабочих»</p>	<p>2024 г.</p>
5.	<p>Нежилое 3-этажное здание с земельным участком</p>	<p>улица Калмыковых, дом 4</p>	<p>4623,4/ 5391</p>	<p>76:23:040401:47/ 76:23:040401:8</p>	<p>объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий Ярославской Большой мануфактуры, 1870-е г. – 1890-е г.:</p>	<p>2024 г.</p>

					казарма для рабочих»	
6.	Нежилое 3-этажное здание с земельным участком	улица Калмыковых, дом 6	4677,5/ 4527	76:23:040401:46/ 76:23:040401:11	объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий Ярославской Большой мануфактуры, 1870-е г. – 1890-е г.: казарма для рабочих»	2024 г.
7.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Курчатова, дом 14	270,2	76:23:040910:196		2024 г.
8.	Нежилые помещения подвала	улица Курчатова, дом 18	167,3	76:23:040910:205		2024 г.
9.	Нежилое административное 2-этажное здание с земельным участком	Московский проспект, дом 126	418,2/659	76:23:010101:11898/ 76:23:040606:7	выявленный объект культурного наследия «Усадьба Э.А. Межака: флигель», 1868 г.	2023 г.
10.	Нежилые помещения подвала	Московский проспект, дом 82	743,9	76:23:040804:131; 76:23:040804:133		2023 г.
11.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Нефтяников, дом 30, корп. 2	95,2	76:23:040807:4313		2023 г.

12.	Комплекс нежилых зданий (строений, сооружений) с земельным участком	переулок Софьи Перовской, дом 59	18896,1/ 101078	76:23:010101:172623; 76:23:010101:172619; 76:23:010101:172628; 76:23:010101:172618; 76:23:041203:121; 76:23:041203:51; 76:23:010101:172627; 76:23:010101:172620; 76:23:041203:75; 76:23:041203:140; 76:23:010101:172622; 76:23:010101:172625; 76:23:041203:74; 76:23:041203:100; 76:23:041203:123; 76:23:041203:122; 76:23:041203:72; 76:23:010101:172621; 76:23:041203:141; 76:23:041203:73; 76:23:041203:55; 76:23:010101:172626; 76:23:041203:128; 76:23:010101:172624; 76:23:041203:129; 76:23:041203:107; 76:23:041203:110/ 76:23:041202:1		2024 г.
13.	Нежилые помещения подвала	улица Титова, дом 16	1007,6	76:23:040807:4288		2023 г.
14.	Нежилые помещения подвала	улица Титова, дом 18	603,6	76:23:040807:4314		2023 г.

Ленинский район						
1.	Нежилые помещения подвала	улица Автозаводская, дом 69	596,6	76:23:050603:432		2023 г.
2.	Нежилые помещения подвала	улица Белинского, дом 27	372,7	76:23:050409:1473		2024 г.
3.	Нежилые помещения подвала	улица Белинского, дом 31/32	126	76:23:050409:1479		2025 г.
4.	Нежилые помещения подвала	улица Воинова, дом 10	89,1	76:23:050206:401		2023 г.
5.	Нежилые помещения подвала	улица Добрынина, дом 29	120,6	76:23:010101:113469		2023 г.
6.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 5	292,9	76:23:050209:110		2023 г.
7.	Нежилые помещения 1, 2 этажей	проспект Ленина, дом 86	466,8	76:23:010101:183838		2023 г.
8.	Нежилое помещение 1 этажа	проспект Ленина, дом 14	20,5	76:23:010101:183485		2023 г.
9.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 18/50	153,6	76:23:050304:4849; 76:23:050204:221	объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, арх. С.В. Капачинский», 1938 – 1940 гг.	2023 г.
10.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 35/88	79,8	76:23:050304:4966		2024 г.
11.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 36	634,9	76:23:050304:930		2023 г.
12.	Нежилые помещения подвала	проспект Ленина, дом 37/73	322	76:23:050304:4322		2023 г.

13.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Лермонтова, дом 15	50,8	76:23:050514:376		2023 г.
14.	Нежилые помещения 1 этажа	проспект Октября, дом 42а	273,3			2024 г.
15.	Нежилые помещения подвала	улица Радищева, дом 29а	70,1	76:23:050401:897		2023 г.
16.	Нежилые помещения подвала	улица Радищева, дом 34	343,4	76:23:050401:119		2024 г.
17.	Нежилые помещения подвала	улица Розы Люксембург, дом 1/35	116	76:23:010101:48418		2024 г.
18.	Нежилое помещение 1 этажа	улица Советская, дом 75	18,2	76:23:050206:994		2023 г.
19.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Фурманова, дом 1	37			2024 г.
20.	Нежилое помещение 1 этажа	улица Чкалова, дом 24/24	7	76:23:050301:3878		2024 г.
21.	Нежилое помещение 1 этажа	улица Чкалова, дом 24/24	21,8	76:23:050301:4382		2023 г.
22.	Нежилые помещения подвала	улица Чкалова, дом 37	596,6	76:23:050301:3926		2023 г.
23.	Нежилые помещения подвала	улица 1-я Жилая, дом 16	71,9	76:23:010101:161095		2023 г.
Фрунзенский район						
1.	Нежилые помещения подвала	переулок Герцена, дом 2	826	76:23:010101:195826; 76:23:010101:195834		2023 г.
2.	Нежилые помещения 1, 2 этажей	улица Дружная, дом 26	389,3	76:23:061720:66; 76:23:061720:70		2023 г.
3.	Нежилые помещения техподполья	улица Калинина, дом 31	1058,7	76:23:060803:3214		2023 г.
4.	Нежилые помещения подвала	улица Кривова, дом 57	838,8	76:23:010101:175950; 76:23:060902:1343;		2023 г.

				76:23:010101:175948; 76:23:010101:175953		
5.	Нежилые помещения 1 этажа	проезд Матросова, дом 12	373,1	76:23:060802:1013		2023 г.
6.	Нежилые помещения подвала и цокольного этажа	проезд Матросова, дом 16	376,4	76:23:060802:1203; 76:23:060802:1207		2023 г.
7.	Нежилые помещения подвала	Московский проспект, дом 139	84,5	76:23:010101:182379		2024 г.
8.	Нежилое помещение подвала	улица Ньютона, дом 28в	29,7	76:23:010101:178807		2024 г.
9.	Нежилое 1-этажное здание с земельным участком	улица Песочная, дом 55б	111,4/460	76:23:010101:5240/ 76:23:061401:122		2023 г.
10.	Нежилые помещения 1 этажа	улица Писемского, дом 56	57,6	76:23:010101:171507		2023 г.
11.	Нежилое 2-этажное здание с земельным участком	Портовая набережная, дом 34	176,4/931	76:23:010101:10126/ 76:23:061322:32	выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Кубасова», начало XX в.	2023 г.
12.	Нежилые 1-этажные здания с земельным участком	улица Старая Костромская, дом 3а	450,3/3455	76:23:010101:184823; 76:23:010101:184824; 76:23:010101:184826/ 76:23:062603:41		2023 г.

2. Перечень акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности и подлежат продаже.

№ п/п	Наименование акционерного общества	Местонахождение	Доля принадлежащих городу акций/доля и количество акций, подлежащих приватизации	Планируемый год приватизации
1.	АО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1»	улица Свободы, дом 32б	25% / 25% / 865	2023 г.
2.	АО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 13»	проспект Октября, дом 47	24,88% / 24,88% / 152	2023 г.
3.	АО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 15»	улица Юности, дом 9б	24,95% / 24,95% / 129	2023 г.
4.	АО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 16»	улица Елены Колесовой, дом 9	24,99% / 24,99% / 478	2023 г.
5.	АО «Аварийно-ремонтная служба»	проспект Октября, дом 40е, помещение 14	24,96% / 24,96% / 464	2023 г.
6.	АО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района»	улица Менжинского, дом 10а	24,84% / 24,84% / 76	2023 г.
7.	АО «Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района»	улица Курчатова, дом 14	24,92% / 24,92% / 156	2023 г.
8.	ПАО «АТП Ярэнерго-Холдинг»	улица Выставочная, дом 5	5,19% / 5,19% / 1123700	2023 г.

3. Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет города Ярославля от продажи объектов, находящихся в собственности города Ярославля, составляет: 2023 год – 117,7 млн рублей, 2024 год – 25,6 млн рублей, 2025 год – 12,2 млн рублей.