

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Решением Ярославского областного суда от 02.10.2023 ООО «Национальная пивная ресторация «Пивоварь» отказано в удовлетворении административного искового заявления о признании недействующим

пункта 4.5 Правил благоустройства территории города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 (в редакции решения муниципалитета города Ярославля от 21.05.2019 № 260).

Решение вступило в законную силу 30.01.2024.

Извещение

о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении земельного участка

«29» 01 2024 г.

г. Ярославль

Выдано: владельцу самовольно размещенного объекта

(данные лица, самовольно разместившего объект: Ф.И.О. – для гражданина; наименование, адрес – для юридического лица)

в отношении самовольно размещенного объекта: металлическое ограждение

(наименование незаконно размещенного объекта)

расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Добрынина, в районе д.7

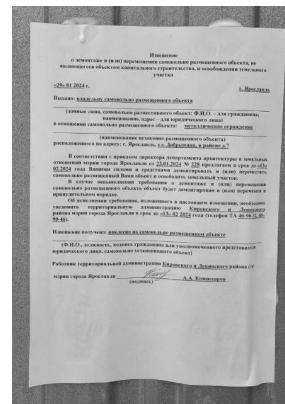
В соответствии с приказом директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля от 23.01.2024 № 228 предлагаем в срок до «13» 02.2024 года Вашими силами и средствами демонтировать и (или) переместить самовольно размещенный Вами объект и освободить земельный участок.

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Кировского и Ленинского района мэрии города Ярославля в срок до «13» 02 2024 года (телефон ТА 40-90-32, 40-90-46).

Извещение получено: наклеено на самовольно размещенном объекте

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)



Работник территориальной администрации Кировского и Ленинского района (ов) мэрии города Ярославля _____ А.А. Комиссаров _____
(подпись)

Извещение

о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор публичных торгов, в форме аукциона, именуемое в дальнейшем Продавец:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с Решением Арбитражного суда Ярославской области от 29 октября 2020 года по делу № А82-4145/2020 и Определением Арбитражного суда Ярославской области от 27 сентября 2023 года по делу № А82-4145/2020.

Резолютивная часть Решения Арбитражного суда Ярославской области от 29 октября 2020 года по делу № А82-4145/2020:

«1. Изъять у индивидуального предпринимателя Муллахметовой Ольги Юрьевны (ИНН 760201414217, ОГРН 306760303700013) г. Ярославль объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:021101:586, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021101:312, площадью 1053 кв.м, по адресу: г. Ярославль, ул. Мостецкая, у дома № 9.

Изъятие произвести путем реализации имущества на публичных торгах, определив начальную продажную цену имущества с учетом заключения эксперта ЗАО «Ярославский центр недвижимости» № 201136-О в сумме 1 131 000 руб.

2. Взыскать с индивидуального предпринимателя Муллахметовой Ольги Юрьевны (ИНН 760201414217, ОГРН 306760303700013) г. Ярославль в доход федерального бюджета РФ 6 000 руб. госпошлины. Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу. Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме). Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Резолютивная часть Определения Арбитражного суда Ярославской области от 27 сентября 2023 года по делу № А82-4145/2020:

«Заявление муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля (ИНН 7604093410, ОГРН 1067604080884) г. Ярославль об изменении способа и порядка исполнения решения от 29.10.20 по делу № А82-4145/2020 удовлетворить

Определить начальную продажную стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:021101:586, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021101:312, площадью 1053 кв.м, по адресу: г. Ярославль, ул. Мостецкая, у дома № 9 - 1 388 000 руб.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца с момента принятия определения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11

«27» марта 2024 года в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организация, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:021101:586, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мостецкая (у дома 9), площадь застройки 138,6 кв.м.

Объект находится в собственности у Муллахметовой Ольги Юрьевны (номер и дата государственной регистрации права — № 76:23:021101:586-76/023/2018-4 от 19.03.2018).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021101:312 площадью 1053 кв. м и разрешенным использованием «строительство мотеля на 10 мест с инженерными коммуникациями», по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мостецкая, (у дома 9).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021101:312 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.

Начальная цена предмета аукциона установлена Определением Арбитражного суда Ярославской области от 27 сентября 2023 года по делу № А82-4145/2020 и составляет – 1 388 000 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч рублей).

Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 277 600 (Двести семьдесят семь тысяч шестьсот рублей).

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001

Департамент финансов мэрии города Ярославля (МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля) л/с 807.02.549.3) р/счет 03232643787010007100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль р/счет 40102810245370000065 БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «25» марта 2024 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

4) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается. Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются Заявителями или их уполномоченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предьявляется доверенность, оформленная надлежащим образом);

Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа.

Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а.

Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: agentstvo@city-yar.ru. При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с «05» февраля 2024 года с 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «25» марта 2024 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится: 26 марта 2024 года.

Порядок проведения аукциона.

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона: — участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

— повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах