

# Ароматный подвал, или Секреты канализации со всеми вытекающими последствиями

История эта началась с того, с чего начинается обыкновенно большая часть газетных материалов: в редакцию пришло письмо. В нем председатель ТСЖ «Троицкая слобода» Анна Бахвалова призывала журналистов обратить внимание на их дом, расположенный по адресу: улица Доронина, 14

## Фантик и начинка

Дом этот, построенный в 2010 году, до сих пор выглядит как конфетка: красивый, яркий, новый... Правда, это только фантик. Часть «содержимого» входит в разительный контраст с упаковкой: из-за того что дом расположен в низине, а канализация периодически выходит из строя — попросту говоря, засоряется, отходы жизнедеятельности нескольких соседних домов начинают стекаться в подвал дома № 14. Казалось бы, в чем проблема? Вызывай аварийную службу АО «Водоканал» — пусть та устраняет засор. А ежели ситуация повторяется с угрюмой периодичностью, пиши заявку, пусть бригады того же «Водоканала» определяют, в чем тут причина, и ремонтируют сети. Может быть, там и не нужно менять всю систему...

Но все не так просто. Дело в том, что сети в районе дома № 14 до сих пор юридически не имеют хозяина — это еще несколько лет назад признавало

руководство города. Сей факт подтверждают соответствующие документы. Кто хозяин того участка, на котором происходит засор, тоже непонятно. Во всяком случае АО «Водоканал» категорически не признает себя им. Стало быть, аварийные ситуации специалисты вышеуказанного предприятия устранять обязаны, а вот обслуживать сети и уж тем более ремонтировать их капитально — нет. Меж тем состояние сетей с каждым днем становится все хуже. И, стало быть, варианты засора с последующим подтоплением подвала дома № 14 происходят все чаще. А устраняются все тяжелее. Понятно, что дело доходит до сурового русского мата. Но словами — даже самыми фекальными — горю не поможешь.

— То, что мы откачиваем содержимое подвала своими насосами за средства ТСЖ, — это полбеды, — поделилась своими проблемами Анна Бахвалова. — Хуже то, что пока не устранен засор в канализационном колодезье около дома № 180 по улице Суздальской, мы

содержимое нашего подвала и откачать не можем: некуда. Самое тяжелое положение — у населения первого этажа второго подъезда. Там в основном живут бабушки, то есть люди не особенно мобильные. Раньше они могли в таких случаях (сами понимаете, какой аромат стоит) хотя бы выйти из дома и прогуляться по улице, а сейчас и это им запретили. А мы же не только выкачиваем стоки из подвала, нам его после этого нужно высушить, продезинфицировать, и только потом в квартирах нижних этажей устанавливается хоть какой-то нормальный микроклимат.

## Регламент, которого нет

У любого читателя здесь возникнет естественный вопрос: а чего это ради ТСЖ в начале своего существования не передало эти сети тому, кому полагается, и в установленном порядке? По словам Анны Бахваловой, первый председатель ТСЖ в силу своей

не самой высокой компетенции не сумел правильно оформить документы на передачу сетей. Кстати, это касается не только канализации, но и водопровода, электричества и, что самое неприятное, сетей газоснабжения, которые все эти годы тоже оставались без обслуживания. Попытки следующих руководителей ТСЖ исправить оплошность прежнего руководства пришлось на не самые благоприятные времена в жизни города. Это следует, к примеру, из ответа председателя КУМИ мэрии Ярославля № 2363 от 05.05 2017 г. В нем, в частности, говорится: «Для постановки объекта на учет, как бесхозяйного имущества, необходимо проведение технической инвентаризации и изготовление технической документации на инженерные сети. Данные работы проводятся из средств городского бюджета при наличии соответствующего финансирования. В настоящее время возможность финансирования данного вида работ отсутствует».

Спустя год после приведенного выше ответа без того сложной ситуации появилась еще одна проблема — АО «Водоканал» перешло в собственность региона. С этого момента город потерял право брать сети на свой баланс. И это еще не все.

— Сегодня АО «Водоканал» — это областная структура, мы не имеем полномочий брать его сети на баланс города, — пояснила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Наталья Шетнева. — Но мне, признаться, непонятна сама ситуация. Согласно 491-му постановлению Правительства РФ сети многоквартирного дома после завершения его строительства принадлежат застройщи-



ку. Бесхозными они могут быть признаны только на основании судебного решения. Естественно, что содержать их сами собственники помещений не могут, поэтому общепринятая практика — безвозмездная передача сетей в собственность специализированным эксплуатирующим структурам. Этот вопрос решается простым большинством голосов на общем собрании собственников. Не совсем понятно, проводилось ли собрание по этому вопросу в упомянутом доме, когда собственники выбирали ту или иную форму управления им. В любом случае провести такое собрание необходимо — протокол с соответствующим решением так или иначе потребует при передаче сетей. Правда, сроки передачи пока определить сложно, поскольку регламент, по которому мы должны взаимодействовать с областными властями в этом вопросе, до сих пор находится в стадии разработки. ТСЖ может обратиться к нам — департамент по крайней мере попробует определить разграничение зон ответственности.

## Все дороги ведут в ...

А пока идет процесс формирования регламента и определения того, в чьих же сетях происходит засор, жильцы дома продолжают с волнением следить за уровнем чужих фекалий в собственном подвале. При этом они, естественно, платят АО «Водо-

канал» не только за водоснабжение, но и за водоотведение. Вот тут и возникают вопросы.

Если водоотведение идет в направлении коллектора, откуда затем фекальные стоки поступают в очистные сооружения, то слов нет, это оказываемая услуга. И за нее необходимо производить определенную оплату. Если же путь сточных вод заканчивается в подвале дома, то кто, куда и что отводит? И как, наконец, решить проблему? Ведь население домов, расположенных рядом с многострадальным подвалом, судя по схеме, представленной руководителем ТСЖ «Троицкая слобода», тоже вполне могут делать свой посильный вклад в проблемы дома № 14. Причем регулярно.

## Круг замкнулся

Сотрудники «Водоканала», устраняя очередной засор, сообщили, что наткнулись внутри трубы на некий предмет, который, вполне вероятно, и есть причина всех проблем. В распоряжении предприятия имеются механизмы, которые могут такие препятствия либо высасывать из трубы, либо разрушать прямо в ней. Но, по их же словам, использование такого механизма — это уже не устранение аварийной ситуации, а обслуживание «Водоканал» может только свои сети...

Анатолий КОНОНЕЦ

Фото автора

ЯРНЕФТЕГАЗ

Бесплатный номер горячей линии  
8-800-250-21-04

Сайт: [www.yaroslavlqaz.ru](http://www.yaroslavlqaz.ru)  
Соцсети: [www.vk.com/neftegazyaroslavl](https://www.vk.com/neftegazyaroslavl)  
[www.instagram.com/neftegazyaroslavl](https://www.instagram.com/neftegazyaroslavl)

## ВНИМАНИЕ!

Сообщаем Вам, что в рамках реализации Указов Президента России и Губернатора Ярославской области, связанных с защитой населения от коронавирусной инфекции, компания

ООО «ЮТА-АГ» предпринимает меры, направленные на бесперебойное обеспечение жителей Ярославской области товаром первой необходимости — сжиженным углеводородным газом (СУГ).

В условиях вынужденной самоизоляции граждан  
с 27 апреля 2020 года:

1. Отменяет стоимость услуги по доставке СУГ в бытовых 50-литровых газовых баллонах до полной отмены режима самоизоляции.

2. Всем жителям Ярославской области сжиженный углеводородный газ в бытовых 50-литровых баллонах в период действия режима самоизоляции отпускается по регулируемой государством цене.

Стоимость одного заполненного газового баллона с доставкой до адреса составляет

**580 рублей.**

Получить справочную информацию и заказать доставку газа вы можете по номеру бесплатной горячей линии.

Реклама