

ИНИЦИАТИВА-76

ТОСы по новой концепции

29 января в мэрии Ярославля состоялось заседание Координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления, на котором приняли новую концепцию работы ТОСов



Фото с сайта city.yaroslavl.ru

Заседание открыл мэр города Владимир Волков. — Спасибо вам за активное участие, — поблагодарил он председателей ТОСов. — В прошлом году нам удалось наладить совместную работу. Все то, что делается вами, идет на благо города.

Новая концепция работы ТОСов «Инициатива-76» включает три этапа. Первый — организационный — рассчитан на 2020 год. На этом эта-

пе будет создаваться система ТОС в Ярославле по утвержденной в конце прошлого года схеме. Второй этап — проектный, он завершится в 2022 году и предполагает привлечение жителей к реализации городских социально значимых проектов.

Третий этап — масштабирование — завершится в 2023 году. Здесь планируется вовлечение в реализацию городских проектов значительной части актив-

ных жителей, предприятий и НКО Ярославля.

В результате реализации концепции к 2023 году предполагается довести число ТОСов до 75, включить в их работу не менее 70% МКД и уличных комитетов, обучить не менее 5 тысяч активистов ТОС.

Активисты ТОС считают, что такой диалог общества и власти поможет решить многие накопившиеся за годы проблемы.

Елена СОЛОНДАЕВА

ФОРУМ

Все, что вы хотите знать о ЖКХ

Удастся ли Ярославлю избавиться от аварийного жилья? Как идет капремонт? Что делать с домами-отказниками? Как сменить управляющую компанию и правильно заключить договор?

Получить ответы на эти и многие другие вопросы смогли участники регионального форума «Ярославский управдом». Он прошел 30 января во Дворце культуры имени Добрынина.

Цель форума — профессиональный диалог и консолидация работы органов власти, бизнеса и общества для формирования жилищной политики и успешной реализации региональных проектов и программ в сфере ЖКХ и строительства. В этом году в форуме «Ярославский управдом» приняли участие представители городской и областной власти, а также специалисты федерального уровня.

На форуме подвели итоги одноименного регионального проекта и вручили сертификаты первым выпускникам дистанционной школы «Ярославский управдом».

— В стране уже шестой год функционирует обширная сеть общественно-контроля и жилищного просвещения. В каждом ре-

гионе на базе НКО не только работают общественные приемные, но и проводится большое количество обучающих мероприятий, — рассказала директор национального центра ЖКХ Контроль, член Общественной палаты РФ Светлана Разворотнева. — За это время уже появился актив грамотных собственников, которые готовы взять на себя ответственность за судьбу своего дома. Наша задача — помочь тем, кто реально хочет это делать, поощрить их.

Третья часть форума «Ярославский управдом» была выездной. Дом № 2 по проезду Моторостроителей первый в Ярославле получил высокую награду — звание «Дома образцового состояния». Жители дома провели так называемые энергоэффективные мероприятия, что помогло сократить платежи и улучшить качество жизни. Во дворе здесь оборудованная парковка, отличная детская площадка, на самом доме сделана система для схода снега с кры-

ши. В прошлом году собственники во главе с председателем ТСЖ Денисом Савичевым решились подать заявку на конкурс и победили. Дом образцового состояния в Ярославской области пока один, но это только начало.

— На вас будут равняться не только в Дзержинском районе, но и во всем Ярославле и Ярославской области. Желаю вам, чтобы под крышей этого дома всегда царил счастье и благополучие, чтобы вы всегда радовались, находясь в ваших квартирах, — обратилась к жильцам глава Дзержинского района Екатерина Мусинова.

За выдающиеся успехи в управлении и содержании многоквартирного дома, за внедрение современных энергосберегающих и энергоэффективных технологий, создание комфортных и безопасных условий проживания граждан председатель ТСЖ Денис Савичев награжден знаком отличия «Знак качества ЖКХ».

Ирина ШТОЛЬБА

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Добрынинский путепровод: отставаний от графика нет

Ремонтные работы на Добрынинском путепроводе идут без отставаний от графика. В четверг, 30 января, на объект выехал директор департамента городского хозяйства мэрии Ярослав Овчаров

Реконструкция путепровода, соединяющего Кировский, Ленинский и Дзержинский районы города, ведется круглосуточно. На участке со стороны улицы Добрынина полностью завершены монтажные работы по установке новых железобетонных конструкций. Сейчас идет подготовка к устройству «дорожной одежды». Вдоль подъема на путепровод будут установлены шумозащитные экраны.

— На сегодняшний день подрядчик укладывается в сроки, работы идут по графику, — рассказал

Ярослав Овчаров. — Как и планировалось, к концу апреля мы должны открыть основной въезд на путепровод, и подрядчик будет работать на вспомогательных участках — так называемых лепестках. На сегодняшний день в конечной стадии находится согласование с РЖД работ на участках, где проходят железнодорожные пути.

Нареканий к работе подрядной организации у департамента городского хозяйства нет. От Агентства по муниципальному

заказу ЖКХ работы контролирует выездная комиссия. Каждый день на объекте трудятся около 90 рабочих, ночью — около 60.

После того как движение по основному въезду на путепровод будет открыто, для ремонта перекроют два боковых съезда и второй участок, то есть въезд со стороны Дзержинского района. Полное завершение работ намечено на конец октября 2020 года.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора



Теперь мы живем в комфорте —

говорят жильцы дома управляющей компании ЖКС-19 филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО)

Дом № 36 для военнослужащих на ул. Софьи Перовской в Ярославле был построен в 2014 году, а сдан в эксплуатацию в 2016 г. без подключения к газу.

20 молодых семей военнослужащих с малолетними детьми ждали своих квартир в новом доме долгие годы. Дефицит служебных помещений жилого фонда военного гарнизона вынудил принять негазифицированный дом. После его заселения молодые хозяйки готовили еду и грели воду на электрических плитах, которые устанавливали на кухне по 2 шт. Это увеличивало оплату электроэнергии и вызывало недовольство жильцов дома. Газификацией дома никто не занимался.

Все изменилось со сменой руководящего состава жилищно-коммунальной службы № 19 (ЖКС № 19). За решение проблемы газифи-

кации дома четко, энергично, по-военному взялась новая команда в составе начальника ЖКС № 19 Александра Черниченко, его заместителя Валерия Пантюшева и начальника домоуправления Рината Забирова.

После их непосредственного обращения за помощью к вышестоящему руководству Западного военного округа Санкт-Петербурга и Москвы решение проблемы сдвинулось с места. Огромное содействие, конкретную помощь оказали ярославские ресурсоснабжающие организации в решении вопроса газификации дома. Практически под честное военное слово, под гарантийное письмо был пущен долгожданный газ в квартиры.

Слово, данное перед Новым годом руководителями ЖКС № 19 А. Черниченко, В. Пантюшевым и Р. Забировым жильцам дома № 36 по ул. Софьи Перовской, было сдерж-

но. После работы в плотном режиме с приложением максимум усилий 25 декабря 2019 г. горелки на кухнях в квартирах молодых семей зажглись голубыми огнями.

Жители дома восприняли пущенный газ как новогоднее чудо, как нечаянную радость, как благодать.

В адрес руководителей ЖКС № 19 Александра Черниченко, Валерия Пантюшева и Рината Забирова поступило благодарственное письмо от жителей дома № 36 по ул. Софьи Перовской. В нем они пишут: «Выражаем нашу искреннюю благодарность коллективу домоуправления № 1 ЖКС № 19 за плодотворное сотрудничество и добропорядочные отношения, проявленные при первичном пуске газа в квартиры нашего дома. Высоко ценим ваш энтузиазм, ответственность и профессионализм».

Реклама