



## КОМИССИИ МУНИЦИПАЛИТЕТА

**Пока мэрия Ярославля занимается обустройством жителей дома, обрушившегося во Фрунзенском районе, газовые службы ставят под сомнение возможность снабжения бытовым газом многоквартирных домов в нашем городе.**



Председатель комиссии по экономике и развитию города Константин Шлапак.

## В плановом режиме

В минувшую среду в муниципалитете Ярославля прошли заседания двух постоянных комиссий. Один из пунктов повестки комиссии по социальной политике был посвящен вопросу компенсаций жителям дома № 11 по улице 6-й Железнодорожной. Напомним, один из подъездов этого дома обрушился в феврале нынешнего года в результате взрыва бытового газа.

Заместитель мэра по социальной политике Елена Волкова сообщила депутатам, что денежные выплаты осуществлены практически полностью — 1 миллион 890 тысяч рублей ушли на одновременную поддержку каждого жильца: по десять тысяч на человека, еще 5 миллионов 890 тысяч составила компенсация по потере имущества: 300 тысяч рублей каждой семье из рухнувшего подъезда.

Что касается единовременных выплат на приобретение жилья, то сегодня заканчивается первый этап этой работы. Собственники шестидесяти девяти квартир обратились в мэрию Ярославля с заявлениями о признании права получения соответствующей суммы. Компен-

# Газовый вопрос

сация за однокомнатную квартиру составляет 1 миллион 800 тысяч рублей, за двухкомнатную — 2 миллиона 500 тысяч, за трехкомнатную — 3 миллиона 400 тысяч. Еще шесть квартир в доме были муниципальными — то есть жильцы занимали их по договору социального найма. Естественно, что здесь денежная компенсация предусмотрена быть не может — город обязан приобрести квартиры и предоставить их жильцам разрушенного подъезда на тех же правах. Уже в июне должен состояться аукцион по покупке квартир соответствующей площади.

Чтобы обеспечить компенсациями всех жильцов дома, лишившихся собственных квартир, необходима сумма в 202 миллиона рублей. При этом в областном бюджете по статье «помощь муниципальным образованиям» заложено всего 65,7 миллиона — региональные власти гарантируют, что все они как раз и уйдут на помощь Ярославлю и именно для компенсаций гражданам, потерявшим жилье. Остальные средства придется изыскивать в городском бюджете. Который, заметим, и без того несет довольно высокую нагрузку: к примеру, на оплату гостиц, где размещены жильцы рухнувшего дома, уже потрачено 6 миллионов 163 тысячи рублей. До того момента, когда собственники введут в новое жилье (предположительно в конце августа) придется потратить еще миллионов пять. Депутаты приняли эту информацию к сведению.

## Кто виноват?

Но оказалось, что расселение пострадавших отнюдь не единственная проблема, появившаяся после взрыва газа.

Первоначально на заседании постоянной комиссии по экономике и развитию города вопрос о состоянии дел с газоснабжением другого дома — № 190 по улице Суздальской — вообще не планировалось рассматривать. Затем депутаты включили его в пункт «разное» повестки дня. А в итоге обсуждали этот вопрос более получаса, причем окончательное решение так и не было принято.

Меж тем ситуация создалась беспрецедентная, и речь идет о качестве жизни и безопасности сотен тысяч ярославцев.

— Вы прекрасно знаете, что по факту трагедии на улице 6-й Железнодорожной возбуждены уголовные дела, в том числе и по факту деятельности сотрудников газовых служб, — прокомментировал ситуацию заместитель мэра Ярославля — директор департамента городского хозяйства

дена. Сами газовщики прекрасно понимают, что отключение бытового газа — ситуация беспрецедентная, но мотивируют свою стратегию тем, что не хотят отправляться в места заключения. Сегодня мы уже обратились в прокуратуру с заявлением о неправомерности отключения газа. Готовятся и иски в суды. Если контролирующие органы или суд встанут на нашу сторону, мы получим хотя бы



Депутаты муниципалитета Валерий Байло и Денис Демин.

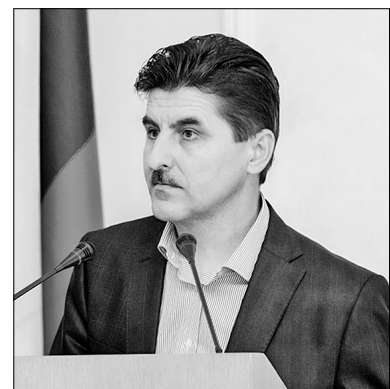
Николай Степанов. — От газовщиков органы надзора потребовали усилить контроль за состоянием внутридомовых газовых сетей. В свою очередь сами газовщики потребовали за эту работу от города оплаты. И мы столкнулись с тем, что такая работа действительно не учтена ни в тарифах за газ, ни в статье «содержание и ремонт жилья» управляющих компаний. То есть чтобы сделать проверку, нужно провести общее собрание жильцов, проголосовать двумя третями площадей собственников за сбор средств — и уже только по факту положительного исхода голосования идти на эту самую проверку. Что при некой инертности наших собственников жилья представляется маловероятным.

При этом сами газовые службы для оплаты им предстоящей работы выделили всего два месяца. По окончании этого срока они планируют отключать газ везде, где проверка газового оборудования не будет прове-

дана. Самы газовщики прекрасно понимают, что отключение бытового газа — ситуация беспрецедентная, но мотивируют свою стратегию тем, что не хотят отправляться в места заключения. Сегодня мы уже обратились в прокуратуру с заявлением о неправомерности отключения газа. Готовятся и иски в суды. Если контролирующие органы или суд встанут на нашу сторону, мы получим хотя бы

время для проведения этих собраний и проверок в большинстве домов. Между тем опыт вышеупомянутого дома № 190 по улице Суздальской показывает, что проведение проверки — это еще не повод для успокоения. Его жители оказались на редкость организованными и активными. Они собрание провели, средства изыскали и пригласили специалистов «Газпром-Газораспределение». Те сделали соответствующие работы и обнаружили, что в двух газовых магистралях, проходящих внутри дома, имеются утечки. После чего, естественно, перекрыли вентили на этих участках сети, оставив несколько десятков квартир без возможности приготовить пищу и согреть воду, как раз на это же время пришлось отключение горячего водоснабжения, связанное с регламентными работами на теплосетях.

Теперь без ремонта сетей газ включить не получится. А устра-



Заместитель мэра Николай Степанов.

нять проблему газовщики не торопятся, поскольку внутридомовые сети — не их сфера компетенции. И не оправдывайтесь? Ведь, по словам Николая Степанова, в тарифы управляющих компаний поддержание в порядке газовых магистралей внутри дома тоже не входит. Кто в таком случае должен следить за их состоянием, осталось непонятно...

С учетом же того что в Ярославле уже шестьсот домов не по своей воле перешли на самостоятельное управление — управдомы по разным причинам отказались их обслуживать, в ближайших месяцах районные администрации должны провести шестьсот собраний собственников жилья. Исход их, мягко говоря, туманен, а результат, напротив, предсказуем.

— Николай Дмитриевич, на любом собрании собственники в первую очередь скажут, что уже сорок лет платят за содержание и ремонт жилья, — обратился к директору департамента ДГХ депутат Сергей Выржиковский. — И мы можем предположить их вполне обоснованное недоумение: почему собственники должны дополнительно выделять средства на ремонт газовых магистралей? А если учесть, что именно в августе ярославцы получают первые счета с увеличенными в среднем на десять процентов коммунальными платежами, мы можем стать свидетелями социального взрыва. Политический его эффект нам только предстоит оценить, поскольку уже в сентябре пройдут выборы в Госдуму.

В итоге члены комиссии постановили создать отдельную рабочую группу и вынести вопрос по нормализации создавшейся кризисной ситуации на ближайшее заседание муниципалитета.

Анатолий КОНОНЕЦ  
Фото Дмитрия САВИНА