

Если вам нужна новая квартира

Вы все еще думаете, взять ипотеку или попробовать накопить самостоятельно? Представьте, сколько времени и сил у вас уйдет, если вы выберете второй вариант. А если вы все-таки остановились на ипотеке, то, возможно, вас опять начнут терзать какие-то сомнения. Как в любом деле, имеются положительные и отрицательные стороны этого процесса.

С одной стороны, для подавляющего большинства людей это единственная возможность стать владельцем квадратных метров. С другой стороны, в условиях финансового кризиса не каждый решится на столь ответственный шаг. Но, оказывается, есть и иные инструменты помимо ипотеки, которые смогут существенно приблизить вашу мечту о своей квартире без присущих ипотечному кредиту рисков.

Так, в нашем городе запущена пока единственная на рынке и очень интересная программа «Есть 100 тыс. рублей? Купите квартиру!», предлагаемая ООО «Объединенная УК» (лицензия № 21-000-1-00874 от 09.05.2012 г.). Как понятно из названия программы, первоначальный взнос составляет всего 100 тыс. рублей. По остальной сумме дается отсрочка — до ввода дома в эксплуатацию. Естественно, у вас может возникнуть вопрос: откуда я возьму недостающую сумму после того, как дом будет построен? После того как клиент вносит 100 тыс. рублей, он получает от банка — партнера программы письмо с согласованием возможности получения ипоте-

ки после ввода дома в эксплуатацию на комфортных условиях. То есть вам не надо будет беспокоиться о том, где взять деньги, когда дом будет построен.

Вполне возможно, вы можете спросить: а что случится, если вдруг возникнут форс-мажорные обстоятельства и дом не построят? Мои деньги пропадут? Можем вас успокоить — вопрос «я выиграю или проиграю» в этой ситуации просто не возникает. Вы либо выиграете, либо вернете свои деньги! И залогом тому — обязательство обратного выкупа, также предоставляемое по этой программе после получения от вас первоначального взноса. К тому же весь процесс строительства находится под контролем государства. Да и цены на квадратные метры радуют — значительно ниже, чем в среднем по рынку.

Данная программа уже действует в Ярославле: микрорайон 1 «Дядьково», литер 42. Подробную информацию о программе можно получить по многоканальному телефону: 8(800) 333-84-83. Звонок по России бесплатный.

Реклама

РЕЙД

Двери на замок

Ради безопасности жителей двери подсобных помещений домов должны быть на замке.

В апреле доступ на чердаки и в подвалы жилых домов проверяли представители администрации Красноперекского и Фрунзенского районов.

С 7 по 9 апреля было проверено 418 домов в Красноперекском районе и 894 дома во Фрунзенском.

— В связи с терактом в Санкт-Петербурге с 7 по 9 апреля территориальная администрация вместе с управляющими организациями и представителями полиции провела рейды по домам, — пояснил заместитель главы территориальной администрации Красноперекского и Фрунзенского районов Сергей Скударь. — Были обнаружены незакрытые чердаки и подвалы, сделаны замечания, управляющим компаниям выданы предписания. Нарушения были устранены в кратчайший срок. Территориальная администрация ведет постоянную работу в этом направлении, у нас проходили рейды и с сотрудниками прокуратуры, полиции.

Очередной объезд проблемных объектов прошел 12 апреля. Первый проверенный дом — по адресу: Зелинского, 15. Вход в подвал здесь с улицы, сейчас он забит досками. Защита ненадежная: при желании эти доски можно оторвать за полминуты.



Идет проверка чердачного помещения.

Второй адрес — многоэтажки на улице Гагарина. В 47-м и 49-м домах входы в подвал оказались закрытыми на замок, на чердак на первый взгляд тоже не попасть: замок и стальная решетка. Однако за решеткой стоят пивные банки и бутылки. Получается, что ни замок, ни решетка не стали преградой тем, кто решил отдохнуть с алкоголем на верхнем этаже дома. А значит, замок надо менять.

На ключ должны быть закрыты и так называемые мусорокамеры — места, через которые чистят мусоропровод и вывозят мусор. С этим в 47-м и 49-м домах полный порядок.

Как пояснил Сергей Скударь, в случае если жители обнаруживают сорванный замок, если подвал или чердак открыты, нужно незамедлительно сообщить об этом в управляющую компанию.

Ирина ШТОЛЬБА

Фото автора

НА КОНТРОЛЕ



В центре внимания газовый вопрос

В Ярославле продолжается работа по контролю за состоянием газовых приборов, расположенных в жилых помещениях.

Сотрудник «Яргазсервиса» зафиксировал: утечки газа нет.

Занимаются проверкой газового оборудования в квартирах комиссии, созданные при территориальных администрациях.

— В соответствии с поручением правительства Ярославской области и мэра Ярославля у нас возобновилась активная работа комиссий, которые созданы при территориальных администрациях, — пояснила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля — начальник управления жилищного хозяйства Наталья Шетнева. — В состав таких комиссий входят представители социальной защиты, сотрудники МЧС и УМВД. В первую очередь под особый контроль мы взяли категории граждан, входящих в группы риска.

В упомянутые группы входят, например, одинокие пенсионеры или граждане, находящиеся в сложной жизненной ситуации. На прошлой неделе комиссия территориальной администрации Заволжского района посетила одну из таких

квартир на улице 50 лет ВЛКСМ. Здесь утечек газа выявлено не было.

По словам начальника жилищно-коммунального отдела администрации Заволжского района Елены Фроловой, семей, находящихся в сложной жизненной ситуации, в Заволжском районе около сорока.

Как правило, люди не против допуска в квартиру представителей комиссии и даже согласны с тем, что такие рейды крайне важны для безопасности всех жителей дома. Если же в доступе к газовому оборудованию членам комиссий отказывают, на помощь приходят полицейские. А при обнаружении дефектов, способных вызвать нарушение газоснабжения и утечку газа, сотрудники «Яргазсервиса» имеют право ограничить подачу газа в жилое помещение.

Такая работа проходит во всех районах города. Рейды по квартирам горожан, находящимся в группах риска, планируются закончить до 10 мая.

Анатолий КОНОНЕЦ
Фото Александра ПОГОРЕЛОВА

АНГЕЛ
www.pamyatniki.ru



Вспольинское поле, 2
Пр-т Октября, 96а
т.: (4852) 21-07-75

ТОЛЬКО ДО
15 мая
на все виды
камня, работ и
услуг
15%
СКИДКА

*Сроки проведения акции с 15.04.2017 по 15.05.2017. Имеются ограничения, подробности об организаторе акции, правилах ее проведения уточняйте по тел. 8 (4852) 21-07-75.