2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	1269
2.	Общеобразовательные школы	место	1675
3.	Продовольственные магазины	м² торговой площади	24500
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м² торговой площади	9740
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	3
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	76
7.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	2

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет существующих детских садов № 114 (ул. Бабича, 9а) на 235 мест, № 109 (ул. Строителей, 9а) на 267 мест, № 228 (ул. Строителей, 5б) на 287 мест, яслей на 90 мест (Ленинградский просп., 58а), а также планируемых детских садов на 220, 80 и яслей на 90 мест. Таким образом, общее количество мест во всех дошкольных образовательных организациях составит 1269, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой в данном проекте территории.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующих школ № 90 (Ленинградский просп., 64а) на 850 мест, № 87 (Ленинградский просп., 68а) на 825 мест.

Кроме этого, с учетом п. 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону). Данные параметры указанных федеральных нормативов позволяют использовать все школы Дзержинского района для обоснования по обеспечению местами в общеобразовательных учреждениях планируемого населения в границах проекта планировки. В частности, в средней школе № 5 (ул. Туманова, 10в) при проектной вместимости в 650 мест фактическая заполняемость составляет 449, следовательно, возможно дополнительное обучение еще 201 ребенка. В средней школе № 11 (ул. Громова, 10а) проектная вместимость – 750 мест, фактическое заполнение – 687 обучающихся, возможно дополнительное обучение 63 детей. В средней школе № 55 (ул. Громова, 36) проектная вместимость – 1000 мест, фактическое заполнение – 815, возможно дополнительное обучение 185 детей.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники № 1 по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, 95, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по Ленинградскому просп. и ул. Бабича.

Проектом планировки территории планируются внутриквартальные проезды к существующим и планируемым жилым домам. Ширина указанных проездов составит 3,5 м – 6,0 м, вдоль которых запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемого жилого дома общим количеством 1492 машино-места.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение - канализация - газоснабжение - электроснабжение	 м³/сут. м³/сут. м³/час кВт	 72,45 72,45 282,57 224,685
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	 м	 38
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб ливневая канализация (К2) - прокладка труб	 м м	 17 75
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления	 м	 23
	Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ	 м	 34

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- детская дошкольная образовательная организация на 220 мест;
- детская дошкольная образовательная организация на 90 мест;
- детская дошкольная образовательная организация на 80 мест.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются. С учетом планируемых к размещению 3 новых дошкольных образовательных организаций, расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемой территории, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) изменяются в сторону увеличения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться в один этап. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

Проектирование жилых зданий планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Этапы строительства и проектирования дошкольных образовательных организаций будут определены в соответствующих муниципальных программах.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов и 3 дошкольных образовательных организаций.

Проектирование данных объектов для планируемых жилых домов будет выполнено в соответствии с реализацией их проектирования.

Приложение 6
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № ____

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей,
ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля

1. Порядок образования земельных участков (в том числе возможные способы образования земельных участков).

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 1,0771 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – дошкольное, начальное и общее образование, код 3.5.1;
- образуется земельный участок 2П, площадью 0,7812 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:251 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- образуется земельный участок 3П, площадью 0,9062 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:555, 76:23:011401:584, 76:23:011401:8285, 76:23:011401:572, 76:23:011401:175, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 4П, площадью 0,8849 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:561, 76:23:011401:5946, 76:23:011401:587, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 5П, площадью 0,6137 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6П, площадью 0,6531 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6.1П, площадью 0,2240 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:254 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2374 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:585, 76:23:011401:590, 76:23:011401:535, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 8П, площадью 0,4314 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:7257 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – дошкольное, среднее и общее образование, код 3.5.1;
- образуется земельный участок 9П, площадью 0,3182 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0752 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 11П, площадью 0,0226 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 12П, площадью 0,2339 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;
- образуется земельный участок 13П, площадью 0,0681 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:411 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;
- образуется земельный участок 14П, площадью 0,3354 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 15П, площадью 0,8656 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:011401:519, 76:23:011401:578, 76:23:011401:546, 76:23:011401:571, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 16П, площадью 0,1875 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 17П, площадью 0,4554 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- образуется земельный участок 18П, площадью 0,1681 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 19П, площадью 0,3891 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;
- образуется земельный участок 20П, площадью 0,1131 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:011401:7311 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;
- образуется земельный участок 21П, площадью 0,5091 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;