

ПЕРСПЕКТИВЫ

Деньги на Карабулинку

На заседании Ярославской областной думы, которое состоялось 25 марта, депутаты внесли поправки в бюджет региона на этот год, они касались в том числе и Карабулинской развязки.

Было решено выделить для города субсидию в размере 200 миллионов рублей на подготовку проектно-сметной документации для строительства Карабулинской развязки.

— Считаю, что этот проект жизненно необходим Ярославлю, — сказал губернатор области Сергей Ястребов на заседании думы. — Уже проведены предварительные переговоры с Минтрансом. Кроме того, есть поручение президента о поддержке в решении вопросов, связанных с созданием Карабулинской развязки.

Напомним, 14 марта, во время визита в Ярославль, Президент России Владимир Путин одобрил возведение в городе онкологического центра, училища олимпийского резерва по хоккею и Карабулинской развязки.

Для запуска строительства последней к 1 августа этого года регион должен подготовить обновленную проектно-сметную документацию. Ожидается, что работы по подготовке документации начнутся уже в апреле.

НА КОНТРОЛЕ

Штраф за невыполненный ремонт

Отныне за расторжение соглашения на проведение капитального ремонта по вине подрядчика ему придется выплачивать штраф в размере 20 процентов от суммы договора.

— До конца марта все подрядные организации, которые сорвали сроки ремонтных работ, обязаны заключить дополнительные соглашения, — пояснил исполняющий обязанности директора регионального фонда Олег Ненилин. — К этому соглашению они должны будут приложить уточненный календарный график выполнения работ — в целях осуществления поэтапного контроля на объекте и применения штрафных санкций в случае нарушения. Считаю, такие меры будут способствовать

ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

Почему жалуются жители Брагина

На заседании постоянной комиссии муниципалитета Ярославля по вопросам городского самоуправления, законности и правопорядка депутатов заинтересовало, почему большинство жалоб на управляющие компании поступает из Дзержинского района.

По данным муниципальной жилищной инспекции мэрии Ярославля, в прошлом году от горожан поступило 1430 обращений. При этом больше всего жаловались жители Дзержинского района — 552 заявления. Брагинцы, впрочем, сетовали на обветшавшие подъезды и внутридомовые инженерные сети, прохудившиеся кровли и облупленные фасады.

По поступившим обращениям было проведено свыше двух тысяч проверок. В половине случаев жалобы собственников жилья подтвердились. Выявлено 2131 нарушение жилищного законодательства со стороны управляющих организаций. Из них 1362 случая пришлось на Дзержинский район. По результатам проверок управляющим компаниям было выдано 1195 предписаний об устранении нарушений.

— Следует отметить, что высокий процент исполнения предписаний наблюдается в Кировском районе — 92 процента, самый низкий — 34 процента — в Дзержинском, — отметила начальник инспекции Екатерина Мусинова.



Инспекторами муниципальной жилищной инспекции было составлено также 476 протоколов об административном правонарушении, причем большей частью в октябре — декабре прошлого года. По Дзержинскому району составлено 395 протоколов, по Фрунзенскому — 42, Ленинскому — 16, Заволжскому — 14, Красноперекоскому — 6 и 3 протокола по Кировскому району.

— Более 40 процентов проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, заканчиваются возбуждением дел об административном правонарушении, — добавила начальник инспекции. — Общая сумма вынесенных штрафов соста-

вила около пяти миллионов рублей.

Как считает Екатерина Мусинова, большое количество жалоб и выявленных нарушений в Дзержинском районе объясняется его размерами и высокой численностью населения. Однако депутаты согласились с этим лишь отчасти.

По мнению городских парламентариев, либо управляющие компании действительно недорабатывают, либо жители других районов Ярославля просто не знают о существовании жилищной инспекции, а потому и не обращаются туда с жалобами. Было решено на следующем заседании комиссии вернуться к этому вопросу.

РЕЙТИНГ

Чей управдом лучше?

В департаменте городского хозяйства мэрии подвели итоги работы управляющих компаний Ярославля за второе полугодие 2015 года. Первую строчку рейтинга заняло ЗАО «Верхневолжская управляющая компания», в управлении которого находится 21 многоквартирный дом.

На втором месте расположилось ОАО «Ярославльлифт» (24 многоквартирных дома) и на третьем — ООО «Дом Сервис» (7 МКД). Комиссия, в состав которой вошли сами жильцы, представители мэрии и общественных организаций, оценивала санитарное состояние придомовых территорий, количество поступивших жалоб, размер кредиторской задолженности, своевременность расчетов с ресурсоснабжающими организациями, наличие предписаний от надзорных органов.

Однако из 42 организаций, управляющих многоквартирными домами Ярославля, в оценке качества своей работы приняли участие лишь 13. 6 компаний либо только приступили к деятельности, либо еще не имели лицензии. 23 управляющие организации отказались участвовать в этом конкурсе, так

сказать, по идеологическим мотивам.

Как пояснила первый заместитель директора ДГХ мэрии Наталья Шетнева, крупные управляющие компании Ярославля посчитали критерии, по которым оценивалась их работа, некорректными. К примеру, в рейтинге не учитывается состояние домов. Между тем в старых МКД проблем, как известно, гораздо больше, чем в новых.

В связи с этим мэрия планирует обратиться в региональный департамент жилищно-коммунального комплекса с просьбой внести в постановление областного правительства изменения, регламентирующие порядок оценки работы управляющих организаций.

Если достичь этого не удастся, город намерен в будущем оценивать деятельность УК по собственным критериям.

ЯЗЫКОМ ЦИФР

Пени стали больше

Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля сообщил об изменении размера начисления пеней за несвоевременную оплату электроэнергии.

В соответствии с положениями Федерального закона № 308 размер пени для населения теперь составляет:

— 13,38 процента годовых на сумму задолженности со сроком образования от 31 до 90 дней;

— 30,88 процента годовых на сумму задолженности со сроком образования свыше 90 дней.

Сумма пеней рассчитывается исходя из ставки рефинансирования Центрального банка, действующей на день фактической оплаты, и суммы просрочки. Напомним, с 1 января этого года ставка рефинансирования составляет 11 процентов годовых.

О взимании пеней за несвоевременную оплату обязательных ежемесячных взносов на капремонт сообщил и региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ярославской области. Сейчас ждут вердикта Конституционного суда РФ по поводу правомерности взносов на капитальный ремонт. Если судьи признают, что сборы законны, то уже с мая в Ярославской области начнется работа с должниками.

К слову, общая собираемость взносов на капремонт в регионе составляет более 85 процентов — это один из лучших показателей в России.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту МКД в Ярославской области ужесточил требования к подрядчикам.



ускорению темпов проведения капитального ремонта.

Кроме того, фонд усиливает ответственность подрядных организаций и за причиненный собственникам жилья в ходе ремонта ущерб. Теперь в случае нанесения вре-

да имуществу подрядчики будут обязаны заключать трехстороннее соглашение с собственником и фондом с указанием порядка возмещения ущерба. Если к моменту окончания работ эти договоренности не будут исполнены, фонд при расчетах

за выполненный ремонт удержит сумму причиненного ущерба.

— В случае когда подрядчик такое соглашение не заключил, при расчете с него удержат 20 процентов от стоимости работ по договору, — добавил Олег Ненилин. — Если этой суммы окажется недостаточно для возмещения ущерба, оставшаяся часть будет удержана из стоимости оплаты подрядчику по другим договорам.

На сегодняшний день в Ярославле капитально ремонтируется 70 домов. Их должны были отремонтировать еще в прошлом году, однако по вине подрядчиков завершить работы в срок не удалось.