



В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

**Заявка № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным использованием: _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по _____

_____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____

указанном в извещении о проведении аукциона.

3. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____
ИНН _____ КПП _____
расчетный счет _____
Банк _____
Бик _____ Корр. Счет _____
Тел. _____

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2020 года

Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., Должность)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

город Ярославль « _____ » _____ 2020 года

От имени города Ярославля Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Асриянца Александра Рачиковича, действующего на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Постановления мэрии города Ярославля № от _____ и Протокола № _____ о результатах аукциона от _____ 2020 года по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), площадью _____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____, разрешенное использование земельного участка - индивидуальные жилые дома.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена выкупа Участка согласно Протокола № _____ о результатах аукциона от _____ 2020 года составляет _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере (без учета задатка), указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области (комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля) № 40101810700000010010, открытый в Отделении Ярославль, ИНН 7601000992, КПП 760401001, код ОКТМО 78701000, БИК 047888001, код бюджетной классификации 80711406012040000430 «доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение тридцати дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.

3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора

3.2.4. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на не-

движимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

4.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае неисполнения в установленный в разделе 2 настоящего Договора срок обязанности по внесению платы за Участок в полном объеме Продавец отказывается от исполнения Договора, направив Покупателю уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается с момента получения Покупателем уведомления.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, город Ярославль, ул. Депутатская, д.9

Покупатель: _____

Подписи сторон

Продавец: _____ М.П. « _____ » _____ 2020 года
А.Р. Асриянец

Покупатель: _____ « _____ » _____ 2020 года

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в целях обеспечения соблюдения положений Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и

распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», от 02.03.2020 № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» **сообщает об отмене аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), код 4.2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Строителей (в районе №20), с кадастровым номером: 76:23:010406:1195.