В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

Заявка № ____
на участие в аукционе

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия_____ №_____ выдан _____
_____
(паспортные данные для физического лица)
_____
Место нахождения (жительства) _____
в лице_____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)
_____
(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу:_____ _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);

4) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.

2. Заявителю известно:

- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним**;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____ **руб.** _____,
сумма прописью

указанном в извещении о проведении аукциона.

4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель_____
ИНН_____КПП_____
расчетный счет_____
Банк_____
Бик_____Корр. Счет_____
Тел._____

Приложение: (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).
1._____
2._____
3._____

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя): _____ «_____» _____2020 года
М.П.
Заявка принята в помещении МКУ «АЗУТП» города Ярославля
_____час._____мин. «____» _____2020 года за № _____
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И.О., Должность)

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль «___»_____2020 г.

На основании Решения _____Суда ___ №_____и протокола о результатах аукциона от _____ № ___ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ _____, действующего на основании Устава, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона» от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенный строительством _____ с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____ _____, а «Покупатель» принимает в собственность _____ и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа _____ осуществляется на основании – Решения _____суда № ____от _____.

1.3.Отчуждаемое имущество в виде _____ принадлежит _____ _____ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись _____ № _____.

1.4. Передача _____ оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. _____ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Обременения отчуждаемого _____. (при наличии).

Срок обременения _____. (при наличии)

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Начальная цена _____ при продаже на аукционе составляла _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС – _____ (_____) рублей.

2.2. Стоимость _____ по итогам аукциона (протокол «Об итогах аукциона» от _____№ ____) составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС – _____ (_____) рубля.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» помещения, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает «Продавцу» оставшуюся стоимость _____ в размере _____ (_____) рублей единовременно в течение _____ с даты заключения настоящего договора (до _____).

Реквизиты для перечисления денежных средств:
Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**
Департамент финансов мэрии города Ярославля
(МКУ ««Агентство по АЗУТП» г. Ярославля л.с. _____)
Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет _____, БИК _____.
Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенный строительством по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенный строительством не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость _____ в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенный строительством от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительством по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом объекта незавершенного строительством.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенный строительством в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за свой счет.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на объект незавершенный строительством переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае расторжения договора по вине «Покупателя» последний выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости объекта незавершенного строительством.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменений и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля Место нахождения: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 4б Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 4б тел.: 40-35-02	_____
_____	_____
Директор МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля А.С Тарбаев	

Договор купли-продажи выдан «____»_____ 20___ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров №_____.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от _____

АКТ
приема-передачи

г. Ярославль «____»_____ 20___ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенный строительством с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____.

Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).

Срок обременения _____ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительством и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор МКУ «АЗУТП» г. Ярославля _____ А. С. Тарбаев

Принял:

_____ _____ _____