

## Для предпенсионеров возможен налоговый вычет

**?** *Знаю, что в этом году были внесены изменения в закон, касающийся земельного налога. Речь в нем шла и о предпенсионерах. Поясните, что изменилось?*

**А. ОСОКИНА**

— С 1 января 2019 года вступили в силу изменения в ст. 52 Налогового кодекса РФ, установленные Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ, — отвечает **старший помощник прокурора г. Ярославля Марина ДАНИЛОВА**. — Так, пунктом 2.1 ст. 52 НК РФ изменен порядок перерасчета земельного налога для физических лиц. Теперь независимо от оснований перерасчет проводиться не будет, если это

повлечет увеличение ранее уплаченной суммы налога. Этим же законом изменен порядок применения кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков. В случае оспаривания кадастровой стоимости сведения о рыночной стоимости земельного участка, установленной после 1 января 2019 года решением комиссии при управлении Росреестра или суда, будут учитываться при опре-

делении налоговой базы с периода налогообложения земельного участка по оспоренной кадастровой стоимости. В соответствии с п.п. 9 п. 5 ст. 391 НК РФ для лиц предпенсионного возраста, соответствующих определенным законодательством Российской Федерации условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года, предусмотрено право на налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток в отношении одного земельного участка. Изменения направлены на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физических лиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

## В Пасху или в Радоницу?

**?** *Собираюсь, как обычно, съездить на кладбище в Пасху. А соседка говорит: неправильно это! Надо в Радоницу. Да испокон веков в Пасху ездили! Скажите, кто из нас прав?*

**Нина Васильевна**

— Пасха, которая в этом году приходится на 28 апреля, самый главный праздник у христиан, — поясняет **пресс-секретарь Ярославской и Ростовской епархии отец Александр САТОМСКИЙ**. — Это день, посвященный безусловному торжеству жизни. И он должен быть проведен соответствующим образом. Посещать могилы усопших лучше в Радоницу — во вторник после Светлой Седьмицы. В нынешнем году Радоница приходится на 7 мая.

## В дни весны и труда

**?** *Как будут работать МФЦ в дни майских праздников?*

**Е.С. СЕНЧУКОВ**

— Рабочий день будет сокращен на 1 час во всех центрах «Мои документы» 30 апреля и 8 мая. В центрах «Мои документы», расположенных в Ярославле, Рыбинске, Переславле-Залесском, Угличе, Тутаеве, Ростове, 1, 2, 5, 9, 10, 11 и 12 мая — выходные дни. В остальных центрах Ярославской области выходные дни 1 — 5 мая и 9 — 12 мая, — пояснили в МФЦ.

## Когда будут выплаты

**?** *Подскажите, как будет выплачиваться пенсия в майские праздники?*

**Л. К. НИКОДИМОВА**

— ОПФР по ЯО в связи с предстоящими праздничными и выходными днями в мае 2019-го будет выплачивать пенсии следующим образом:

В городских ОПС с 6-разовой доставкой: **4 мая** — за 4 и 5 мая, **8 мая** — за 8 и 9 мая.

**6, 7, 10 мая** — по установленному графику.

В ОПС с 5-разовой доставкой (выходной вс. — пн.): **4 мая** — за 4, 5 и 6 мая, **8 мая** — за 8 и 9 мая, **7, 10 мая** — по установленному графику.

В ОПС с 5-разовой доставкой (выходной сб. — вс.): **3 мая** — за 4 и 5 мая, **6 мая** — за 6 и 9 мая, **7 мая** — за 7 и 10 мая, **8 мая** — за 8, 11 и 12 мая.

В сельских ОПС с режимом работы понедельник, среда, пятница: **3 мая** — за 4, 5 и 7 мая, **6 мая** — за 6, 9 и 10 мая, **8 мая** — за 8, 11 и 12 мая.

В сельских ОПС с режимом работы вторник, четверг, суббота: **4 мая** — за 4, 5, 6 мая, **7 мая** — за 7, 8, 9, 10 мая, **11 мая** — по установленному графику, — ответили в пресс-службе Отделения ПФР по ЯО.

## Если у вас есть вопросы

**?** *У меня есть вопросы к налоговой службе, касающиеся налогов на доходы физических лиц и заполнения декларации. Скажите, организуют ли инспекции дни открытых дверей?*

**С.О., г. Рыбинск**

— В конце этого месяца, 25 и 26 апреля, с 9.00 до 20.00 во всех налоговых инспекциях Ярославской области пройдет всероссийская акция «Дни открытых дверей» по информированию налогоплательщиков о налоговом законодательстве по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) и порядке заполнения налоговых деклараций, — ответили в **управлении Федеральной налоговой службы по ЯО**. — Специалисты налоговой службы проконсультируют граждан о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного налогоплательщиками дохода и необхо-

димости уплаты с него налога, о порядке исчисления и уплаты НДФЛ, о порядке заполнения налоговой декларации по НДФЛ, о наличии (отсутствии) задолженности по НДФЛ, а также расскажут о том, как пользоваться компьютерной программой по заполнению налоговой декларации с помощью ПО «Декларация» в электронном виде, проинформируют о получении налоговых вычетов и ответят на вопросы.

Все желающие смогут подключиться к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», а также проверить наличие задолженности перед бюджетом.

## АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

# Кто получит компенсацию?

**П**ринято постановление правительства области «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области» на 2019 — 2025 годы.

Главное условие участия в программе — дом должен быть признан аварийным до 1 января 2017 года. Очередность расселения устанавливают органы местного самоуправления. При этом учитываются дата признания дома ветхим, наличие решения суда, угроза обрушения, а также предусмотренные средства на софинансирование в местных бюджетах.

— На сегодняшний день региональная адресная программа расселения аварийного жилищного фонда на 2019 — 2025 годы находится в стадии разработки, — пояснил заместитель мэра Ринат Бадаев. — В Ярославле до 1 сентября 2025 года должно быть расселено 38 800 квадратных метров, переселено 2 390 жителей.



Фото автора

**Программа по расселению ветхого и аварийного жилья продолжает работать.**

Дом № 27 по проспекту Октября был признан аварийным по заключению межведомственной комиссии 30 мая 2013 года. Планируемый срок расселения — конец 2019-го. Новое жилье нужно жителям 17 квартир. Зданию почти 90 лет, оно построено из белого силикатного кирпича и рассыпается прямо на глазах. Жильцам дома после экспертизы предложили выплатить компенсации — около 40 тысяч рублей за квадратный метр.

Дом № 5 по пр. Октября тоже признан аварийным, но уже в 2016 году. Здание — памятник ар-

хитектуры федерального значения. Сейчас там никто не живет: несколько лет назад на втором этаже дома частично обрушились потолок и стены, людям было предоставлено жилье в маневренном фонде. Расселению здесь подлежит 6 квартир.

Деревянные двухэтажные дома на улице Павлика Морозова также будут расселять. Дом № 5 был признан аварийным в 2015 году. Расселению подлежит 19 жилых помещений. Здесь людям тоже будет предложен механизм выкупной стоимости.

**Ирина ШТОЛЬБА**

**АНГЕЛ**  
www.pamyatniki.ru



Вспольинское поле, 2  
Пр-т Октября, 96а  
т.: (4852) 21-07-75

**ТОЛЬКО ДО  
30 апреля  
на все виды  
камня, работ и  
услуг**

**15%  
СКИДКА**

\*Сроки проведения акции с 1 апреля по 30 апреля 2019 г.. Имеются ограничения, подробности об организаторе акции, правилах ее проведения уточняйте по тел. 8 (4852) 21-07-75.