

ектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий отображены границы Ярославского городского лесничества, в состав которого входят расположенные на территории города Ярославля городские леса.

1.3. Изменения в Генеральный план города Ярославля в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, (далее – Требования).

В карты Генерального плана города Ярославля в соответствии с утвержденными Требованиями внесены изменения в части отображения зон, территорий, их границ, условных знаков, указывающих на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и других элементов, подлежащих отображению на картах Генерального плана города Ярославля.

С учетом Требований также изменены наименования функциональных зон.

Таблица 1. Соответствие наименований функциональных зон действующего Генерального плана города Ярославля и наименований функциональных зон в проекте Генерального плана города Ярославля.

Наименование зон в действующей редакции Генерального плана города Ярославля	Наименование зон по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10
Жилая зона	Жилая зона
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона
Зона специализированных центров обслуживания городского и районного значения	Зона специализированной общественной застройки
Производственно-жилая зона	-
Производственная зона	Производственная зона
Зона внешнего транспорта	Производственная зона; зона инженерной и транспортной инфраструктур
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерных сооружений	Зона инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения	Зона кладбищ
Зона объектов обороны и безопасности	Зона специального назначения
Зона водных объектов	Зона акваторий
Зона специализированных центров обслуживания городского и районного значения	Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона рекреационного назначения	Зона лесов
Производственная зона; зона объектов постоянного хранения автотранспорта	Коммунально-складская зона
-	Зона исторической застройки

1.4. Изменения границы города Ярославля.

В целях приведения Генерального плана города Ярославля в соответствии с Законом Ярославской области от 03.12.2007 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области») в карты Генерального плана города Ярославля внесены изменения в части отображения границы города Ярославля, которая совпадает с границей муниципального образования городского округа город Ярославль.

В соответствии с указанным законом в границы города Ярославля включены территории в районе д. Губцево. На данной территории осуществляется инвестиционный проект строительства жилого комплекса «Новый Ярославль». Проектом запланировано размещение жилых домов и объектов обслуживания населения.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы города Ярославля, с указанием планируемой категории земель и целей их планируемого использования представлен в части 8 Материалов по обоснованию.

1.5. В карты Генерального плана города Ярославля внесены изменения с учетом обращений физических и юридических лиц, касающиеся уточнения границ функциональных зон с учетом материалов по обоснованию документации по планировке территорий, границ земельных участков и существующего землепользования.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов государственной власти Российской Федерации, Ярославской области и органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В Положение о территориальном планировании внесены изменения и дополнения в части актуализации перечня нормативных актов в области развития различных отраслей жилищно-коммунального хозяйства и коммунального комплекса, в который включены:

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (национальный проект «Демография»);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.12.2015 № 951 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2016 – 2020 годы»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2017 № 1017 «Об

утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2033 года»;

- постановление Правительства Ярославской области от 26.12.2014 № 1381-п «Об утверждении программ газификации Ярославской области, финансируемых за счет средств специальных надбавок»;

- постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п»;

- постановление Правительства Ярославской области от 14.07.2017 № 582-п «Об областной целевой программе «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области» на 2017–2022 годы»;

- постановление Правительства Ярославской области от 24.12.2019 № 934-п «Об утверждении региональной целевой программы «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в Ярославской области» на 2020–2024 годы, признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области и частично утратившим силу постановления Правительства области от 05.08.2013 № 979-п»;

- Указ Губернатора Ярославской области от 28.04.2020 № 98 «О Программе развития электроэнергетики Ярославской области на 2021–2025 годы и признании утратившим силу Указа Губернатора области от 29.04.2019 № 128»;

- постановление Правительства Ярославской области от 11.02.2016 № 125-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие материально-технической базы медицинских организаций Ярославской области» на 2016–2020 годы»;

- постановление Правительства Ярославской области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017–2021 годы»;

- приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 13.02.2015 № 10-ип «Об утверждении инвестиционных программ»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 27.11.2017 № 360 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Ярославльводоканал»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.08.2018 № 288 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Ярославль на период с 2018 года до 2032 года»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2018 № 373 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Корпорация развития Ярославской области»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.11.2018 № 153-ип «Об утверждении изменения, вносимого в скорректированную инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «АДС»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2019 № 443 «Об утверждении инвестиционных программ»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.11.2019 № 472 «Об утверждении изменений, вносимых в сводную инвестиционную программу ПАО «ТГК-2» г. Ярославль на теплоснабжение 2019–2023 годы»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.11.2019 № 476 «Об утверждении скорректированных инвестиционных программ»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 23.12.2019 № 321 «О бюджете города Ярославля на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 67 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 26.05.2006 № 259 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ярославля на 2006–2017 годы и на период до 2026 года»;

- постановление мэрии города Ярославля от 24.06.2016 № 960 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Ярославля на перспективу до 2030 года»;

- постановление мэрии города Ярославля от 30.12.2014 № 3152 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Ярославля».

3. Обоснование выбранного места размещения объектов местного значения.

Для обоснования мест планируемого размещения объектов местного значения – детских садов, общеобразовательных школ, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры предусмотрена подготовка документации по планировке территорий.

Утвержденными проектами планировки с проектами межевания территорий уточняются места размещения детских образовательных организаций, красные линии улиц и проездов, предусматриваются коридоры инженерных сетей и места расположения инженерных сооружений.

При внесении изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения в листы «Автомобильные дороги местного значения» (лист 1 из 9) и «Объекты дошкольного, общего (начального, полного, среднего) и дополнительного образования детей» (лист 7 из 9) учтены:

- проект планировки и проект межевания микрорайона № 13 в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 05.02.2019 № 115;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 24.05.2018 № 718;

- проект планировки и проект межевания улицы местного значения – ул. Дядьковской (на участке от ул. Лескова до р. Дунайки), утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2019 № 542;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтяревской, 1-м Дегтяревским пер., Московским просп. в Красноперекопском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 25.12.2019 № 1528;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закопторосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 26.03.2020 № 278;

- проект планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 07.05.2020 № 390;

- проект планировки и проект межевания территории улицы местного значения – ул. Строителей (на участке от Ленинградского просп. до ул. Бабича) в Дзержинском