



# Городские Новости



№ 7 (2705)

СУББОТА

3 ФЕВРАЛЯ 2024

12+

ДОКУМЕНТЫ

<https://city-news.ru>

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует о проведении торгов по продаже муниципального имущества города Ярославля:

№ п/п	Дата и место проведения торгов	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи (руб.)	Срок и место подачи заявок
1.	19.02.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. 1905 года, д.12	без объявления цены в электронной форме	858,9/3719	-	с 18.01.24 по 14.02.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
2.	19.02.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. Демьяна Бедного, д.65	аукцион в электронной форме	214,6	3 625 080	с 18.01.24 по 14.02.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
3.	26.02.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, 1-я Заоторосльская набережная, д. 72/1	конкурс в электронной форме	243,7	1	с 23.01.24 по 20.02.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
4.	26.02.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. Свободы, д. 54/38	публичное предложение в электронной форме	211,1	4 817 000	с 23.01.24 по 20.02.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
5.	29.02.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. Кривова, д. 57	аукцион в электронной форме	838,8	10 327 909	с 24.01.24 по 26.02.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>

6.	11.03.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, просп. Ленина, д.5	публичное предложение в электронной форме	292,9	4 270 000	с 30.01.24 по 05.03.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
7.	14.03.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. 1-я Жилая, д.16	публичное предложение в электронной форме	71,9	1 204 000	с 01.02.24 по 11.03.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
8.	14.03.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. Радищева, д. 29а	публичное предложение в электронной форме	70,1	1 174 000	с 01.02.24 по 11.03.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
9.	14.03.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, Портовая набережная, д.34	без объявления цены в электронной форме	176,4/931	-	с 02.02.24 по 12.03.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
10.	15.03.2024 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 21	публичное предложение в электронной форме	676,4	12 544 000	с 02.02.24 по 12.03.24 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>

Справки по телефонам: 40-38-64, 40-38-73

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 06 марта 2024 года в 10 час. 00 мин.

конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 2.01.2024 № 175).

**Наименование процедуры:** открытый конкурс по составу участников для социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

**Организатор конкурса:** Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля.

Место нахождения (почтовый адрес): 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9. Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73, Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

Публикация информационных сообщений о проводимых торгах на официальном сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и в газете МКП «Редакция газеты «Городские новости» города Ярославля.

**Основание проведения конкурса:** Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закон Ярославской области от 06.12.2012 № 56-З «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области», решения муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», от 07.07.2016 № 719 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», от 11.10.2016 № 737 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям».

**Предмет конкурса:** право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилых помещений 1-го этажа, пом. 15,16,17, общей площадью 17,8 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нефтяников, д. 3, корп. 2, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Дополнительная информация:** вход в нежилые помещения осуществляется через подъезд жилого дома.

Указанный объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 11.10.2016 № 737.

**Наименование Арендодателя:** комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

**Срок договора аренды недвижимого имущества:** 5 лет.

**Сумма годовой арендной платы (с учетом НДС):** за пользование муниципальным недвижимым имуществом составляет 16 388,46 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей 46 копеек).

**Размер величины арендной платы:** определяется в соответствии с п.2.3 Положения о порядке и условиях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 07.07.2016 № 719 и производится из расчета за 1 кв.м арендуемой площади на основе 30 процентов базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов территориально-экономических зон расположения, назначения использования и качества муниципального недвижимого имущества, устанавливаемых муниципалитетом города Ярославля, без учета поправочных коэффициентов.

**Целевое использование объекта:** для осуществления видов деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций.

**Требования к участникам конкурса:** Участником конкурса могут быть некоммерческие организации, созданные в предусмотренных законодательством Российской Федерации формах и осуществляющие на территории города Ярославля виды деятельности, указанные в статье 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и (или) статье 4 Закона Ярославской области от 06.12.2012 № 56-З «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области».

**Форма подачи заявок:** заявки на участие подаются участниками конкурса в закрытой форме (в запечатанных конвертах).

**Дата начала, окончания приема заявок на участие в конкурсе:** с 05 февраля 2024 года по 26 февраля 2024 года с 9:00 до 12:30 и с 13:18 до 15:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12, 27).

**Протокол вскрытия конвертов с заявками участников конкурса:** в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12) 27 февраля 2024 года в 15 час. 00 мин.

**Дата, время и место начала рассмотрения заявок участников конкурса:** 15 час. 00 мин. 27 февраля 2024 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

**Дата, время и место окончания рассмотрения заявок участников конкурса:** 15 час. 00 мин. 29 февраля 2024 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

**Протокол рассмотрения заявок участников конкурса:** 01 марта 2024 года.

**Дата начала, окончания оценки заявок для выявления победителя конкурса на основе критериев:**

с 04 марта 2024 года по 05 марта 2024 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12,27).

**Дата, время и место определение победителей конкурса:** 06 марта 2024 года в 10 час. 00 мин. в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

**Порядок ознакомления претендентов с конкурсной документацией.**

Ознакомление с конкурсной документацией производится со дня начала приема заявок в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 18 мин.) по адресу: ул. Депутатская, дом 9 (каб. № 12), на сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и по телефону: (4852)40-38-73, 40-38-03.

**Проведение осмотра предмета конкурса, права на который передаются по договору:** осмотр недвижимого имущества участники конкурса производят в период подачи заявок с 09:00 до 12:00 по московскому времени по предварительной договоренности с организатором аукциона по тел. (4852) 40-38-03, 40-38-73.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Критерии конкурса:**

Участники конкурса определяются исходя из необходимости выявления следующих критериев:

- Сроки социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами.
- Результат деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами.
- Потребность в предоставлении недвижимого имущества исходя из целей организации в соответствии с учредительными документами, наличие иного недвижимого имущества организации.

**Оценка заявок производится в следующем порядке:**

1) По критерию «Сроки деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами»:

- 5 - 8 лет - 1 балл;
- 9 - 10 лет - 3 балла;
- свыше 10 лет - 5 баллов;

2) По критерию «Результат деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами»:

- Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 5);
- Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 6);
- Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 4);
- Среднегодовая численность работников организации за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 5).

\* Заявлению с самым высоким значением показателя присваивается максимальный балл для соответствующего показателя, остальным заявлениям присваивается количество баллов, равное соотношению указанных в них значений показателя к самому высокому значению показателя, умноженному на максимальный балл для данного показателя, с округлением до целого. При этом если значение показателя равно нулю, заявлению в любом случае присваивается ноль баллов по соответствующему показателю.

3) По критерию «Потребность в предоставлении недвижимого имущества»:

- наличие письменного мотивированного обоснования предоставления недвижимого имущества, отсутствие иного недвижимого имущества - 4 балла;
- наличие письменного мотивированного обоснования предоставления недвижимого имущества, наличие иного недвижимого имущества - 2 балла.
- отсутствие мотивированного обоснования предоставления недвижимого имущества, наличие иного недвижимого имущества - 0 баллов.

**Условия участия в конкурсе.**

Для участия в конкурсе претенденты предоставляют Организатору в установленный настоящим информационным сообщением срок заявку по форме 1 (приложение № 1 к настоящей документации о проведении конкурса).

- учредительный документ;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя претендента;
- документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на участие в конкурсе (из налогового органа по месту регистрации; Фонда социального страхования РФ), а также задолженности перед бюджетом города Ярославля по оплате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на день подачи заявки на участие в конкурсе (КУМИ мэрии г. Ярославля; МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»);

Уважаемые ярославы!

Если к вам поступила информация по фактам проявления коррупционных правонарушений, звоните по телефону доверия мэрии города Ярославля 40-49-02.