



## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 187

**Об изъятии для муниципальных нужд города Ярославля земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, улица 1905 года, дом 5, жилых и нежилых помещений**

В соответствии со статьями 56<sup>6</sup> – 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Ярославля от 09.07.2015 № 1249 «О расселении и реконструкции жилых домов», от 22.08.2016 № 1314 «О порядке взаимодействия структурных подразделений мэрии города Ярославля, муниципальных казенных учреждений города Ярославля при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции)», в целях расселения и реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, учитывая, что реконструкция многоквартирного дома по адресу: улица 1905 года, дом 5, не осуществлена,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Ярославля земельный участок площадью 5913 кв.м с кадастровым номером 76:23:011502:2 из земель населенных пунктов с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 1905 года, дом 5, на котором расположен многоквартирный дом, являющийся аварийным и подлежащим реконструкции, у следующих собственников:

- Авдеевой Светланы Константиновны – 83/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Артемьевой Галины Ивановны – 79/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Бобковой Алины Вадимовны – 29/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Болговой Екатерины Александровны – 84/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Бубновой Натальи Владимировны – 83/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Голдашевской Натальи Никандровны – 79/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Гомозова Павла Николаевича – 39/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Гомозовой Софии Анатольевны – 39/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Данилова Ильи Алексеевича – 27/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Даниловой Любови Сергеевны – 27/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Даниловой Надежды Васильевны – 27/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Долгушевой Екатерины Владимировны – 44/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Дроздова Григория Михайловича – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Дроздовой Натальи Георгиевны – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Ионовой Ольги Николаевны – 20/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Канайкиной Евгении Сергеевны – 48/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Касаткиной Елены Митрофановны – 41/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Князева Владимира Павловича – 46/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Комраковой Виктории Маратовны – 44/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Коновалова Владимира Михайловича – 42/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Коноваловой Ирины Александровны – 42/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Косаревой Виктории Александровны – 28/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Косаревой Дарьи Александровны – 28/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Косаревой Натальи Викторовны – 28/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Кузиной Маргариты Александровны – 82/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Кузьминой Марии Федоровны – 50/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Кузьминой Нины Алексеевны – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Куликова Романа Германовича – 42/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Куликовой Юлии Валерьевны – 42/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Лукоянова Семёна Николаевича – 42/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Лукояновой Фатимы Нурдиновны – 42/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Марьиной Валентины Ивановны – 16/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Матвеева Александра Алексеевича – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Матвеевой Екатерины Алексеевны – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Матвеевой Елены Геннадьевны – 41/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Матвеевой Натальи Михайловны – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Милорадовой Любови Борисовны – 39/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Мисько Нины Николаевны – 41/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Мкртумяна Саши Камсаровича – 73/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Морозова Андрея Андреевича – 40/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Морозова Олега Николаевича – 20/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Никулинской Елены Анатольевны – 58/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Новицкого Олега Владимировича – 85/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Орловой Анны Евгеньевны – 44/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Петровой Алены Владимировны – 63/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Петровой Татьяны Владимировны – 21/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Потяговой Галины Сергеевны – 82/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Седова Олега Юрьевича – 83/5913 доли в праве собственности на земельный участок;
- Тихомирова Михаила Ивановича – 16/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Тихомирова Николая Ивановича – 16/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
- Транды Игоря Валерьевича – 70/5913 долей в праве собственности на земельный участок;

- Шувалова Александра Александровича – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
  - Шувалова Владимира Александровича – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок;
  - Шуваловой Нины Витальевны – 26/5913 долей в праве собственности на земельный участок.
2. Изъять для муниципальных нужд города Ярославля следующие жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме 5 по улице 1905 года, являющемся аварийным и подлежащим реконструкции:

- квартиру № 11, находящуюся в долевой собственности, у Гомозова Павла Николаевича – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Гомозовой Софии Анатольевны – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 12, находящуюся в долевой собственности, у Матвеевой Елены Геннадьевны – 25/49 долей в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 13, находящуюся в собственности, у Артемьевой Галины Ивановны;
  - квартиру № 15, находящуюся в собственности, у Кузьминой Марии Федоровны;
  - квартиру № 18, находящуюся в собственности, у Транды Игоря Валерьевича;
  - квартиру № 21, находящуюся в долевой собственности, у Ионовой Ольги Николаевны – 1/4 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Морозова Андрея Андреевича – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Морозова Олега Николаевича – 1/4 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 22, находящуюся в собственности, у Седова Олега Юрьевича;
  - квартиру № 25, находящуюся в собственности, у Потяговой Галины Сергеевны;
  - квартиру № 26, находящуюся в долевой собственности, у Данилова Ильи Алексеевича – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Даниловой Любови Сергеевны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Даниловой Надежды Васильевны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 32, находящуюся в собственности, у Болговой Екатерины Александровны;
  - квартиру № 34, находящуюся в долевой собственности, у Косаревой Виктории Александровны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Косаревой Дарьи Александровны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Косаревой Натальи Викторовны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 35, находящуюся в долевой собственности, у Долгушевой Екатерины Владимировны – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Орловой Анны Евгеньевны – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 36, находящуюся в долевой собственности, у Куликова Романа Германовича – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Куликовой Юлии Валерьевны – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 37, находящуюся в долевой собственности, у Мисько Нины Николаевны – 25/51 долей в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 38, находящуюся в собственности, у Бубновой Натальи Владимировны;
  - квартиру № 39, находящуюся в собственности, у Новицкого Олега Владимировича;
  - квартиру № 41, находящуюся в долевой собственности, у Шувалова Александра Александровича – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Шуваловой Нины Витальевны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 43, находящуюся в долевой собственности, у Матвеева Александра Алексеевича – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Матвеевой Екатерины Алексеевны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Матвеевой Натальи Михайловны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 45, находящуюся в долевой собственности, у Дроздова Григория Михайловича – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Дроздовой Натальи Георгиевны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Кузьминой Нины Алексеевны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 47, находящуюся в собственности, у Голдашевской Натальи Никандровны;
  - квартиру № 49, находящуюся в собственности, у Комраковой Виктории Маратовны;
  - квартиру № 50, находящуюся в долевой собственности, у Марьиной Валентины Ивановны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Тихомирова Михаила Ивановича – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Тихомирова Николая Ивановича – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 52, находящуюся в собственности, у Авдеевой Светланы Константиновны;
  - квартиру № 58, находящуюся в долевой собственности, у Петровой Алены Владимировны – 3/4 доли в праве собственности на указанную квартиру, у Петровой Татьяны Владимировны – 1/4 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 61, находящуюся в долевой собственности, у Милорадовой Любови Борисовны – 24/49 доли в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 62, находящуюся в собственности, у Князева Владимира Павловича;
  - квартиру № 64, находящуюся в собственности, у Кузиной Маргариты Александровны;
  - квартиру № 66, находящуюся в долевой собственности, у Коновалова Владимира Михайловича – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Коноваловой Ирины Александровны – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 67, находящуюся в долевой собственности, у Лукоянова Семёна Николаевича – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Лукояновой Фатимы Нурдиновны – 1/2 долю в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 69, находящуюся в долевой собственности, у Бобковой Алины Вадимовны – 1/3 долю в праве собственности на указанную квартиру, у Никулинской Елены Анатольевны – 2/3 доли в праве собственности на указанную квартиру;
  - квартиру № 75, находящуюся в собственности, у Канайкиной Евгении Сергеевны;
  - квартиру № 77, находящуюся в долевой собственности, у Касаткиной Елены Митрофановны – 25/53 долей в праве собственности на указанную квартиру;
  - нежилое помещение с кадастровым номером 76:23:011502:181, находящееся в собственности, у Мкртумяна Саши Камсаровича.
3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 188

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Мельничная, дом 48, – «объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные»**

Руководствуясь статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека, учитывая, что предприятия общественного питания в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» имеют санитарно-защитную зону – 50 метров, в границы которой попадает жилая застройка, расположенная на смежных земельных участках, в том числе индивидуальные и многоквартирные жилые дома, принимая во внимание, что в соответствии с

требованиями п. 5.1 СанПиН 2.2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, на основании абзаца третьего пункта 2.11 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955, рассмотрев результаты общественных обсуждений (протокол от 04.12.2019, заключение от 05.12.2019), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 20.12.2019 № 18),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Горячевой Вере Венеровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:061216:62 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Мельничная, дом 48, – «объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные».
2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ