

17.	Изменить зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровым номером 76:23:061102:31 (ул. Ямская, д. 69), 76:23:061102:12 (ул. Запрудная, д. 4а во Фрунзенском районе города Ярославля) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине отсутствия документации по планировке территории в районе рассматриваемых земельных участков.	28.	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:4581, 76:23:011001:4582, 76:23:011001:4647, 76:23:011001:4648, расположенных в районе Промышленного ш. в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальной зоны инженерных сооружений (ИТ.2) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Ярославля.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
18.	Изменить границы территориальных зон инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) и зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4) по Мышкинскому проезду в районе Ул. Вспольинское поле в Кировском районе города Ярославля.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля в части размещения объекта местного значения – магистральной улицы районного значения – Мышкинский проезд и улицы местного значения – ул. Вспольинское поле.	29.	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:9292, 76:23:000000:10913, расположенных по ул. Большая Луговая во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ) в целях формирования земельного участка для объекта образовательного назначения для детей.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
19.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:833, расположенного по просп. Машиностроителей, (на пересечении с ул. Папанина) в Заволжском районе города Ярославля из территориальной зоны многофункциональных центров (ФЦ) в общественно-деловую территориальную зону (ОД).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля, а также из-за нецелесообразности изменения зонирования одного земельного участка небольшой площади.	30.	Отобразить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:949, расположенного по ул. Голубятной, д. 1 в Заволжском районе города Ярославля, территориальной зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в связи с исключением пересечения границ земельных участков.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
20.	Не изменять зонирование территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:022013:834, 76:23:022013:833, 76:23:022013:829, 76:23:022013:830, 76:23:022013:831, 76:23:022013:832, расположенной в районе Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону озелененных территорий жилой застройки (ЖР).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине отсутствия градостроительных обоснований застройки многоквартирными домами рассматриваемых земельных участков и с учетом мнения жителей прилегающей территории.	31.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:050510:19, расположенного по ул. Белинского, д. 22 в Ленинском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ) в целях размещения объекта спортивного назначения.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя в целях размещения объекта спортивного назначения.
21.	Не изменять зонирование территории, расположенной по ул. Пожарского, д. 9 во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в территориальную зону коммунальных объектов (П.6).	Комиссия рекомендует принять предложение по причине того, что заявителем 23.09.2021 была представлена документация по планировке территории на согласование в ДГ мэрии г. Ярославля.	32.	Внести изменение в градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) (статья 39 Правил) - перенести вид разрешенного использования земельного участка «магазины, код 4.4» из основных видов в условно разрешенные виды использования, с целью учета мнения смежных землепользователей - собственников индивидуальных жилых домов, для исключения нарушения их прав и интересов при строительстве объектов торговли.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя.
22.	Изменить границы территориальных зон согласно разработанному проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной берегом р. Которосль, Комсомольской пл., ул. Будкина, ул. Семашко, ул. 8 Марта, ул. Красноперекопской, ул. Калмыковых, ул. Бахвалова в Красноперекопском районе города Ярославля и ул. Магистральной в Красноперекопском районе города Ярославля.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля и частью 4 статьи 30 ГрК РФ о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.	33.	Исключить из градостроительных регламентов территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.4, ОЖ, ОД, ФЦ, МЦ, ДС установленные в «Иных показателях» параметры минимальной площади застройки земельного участка 100 кв.м для видов разрешенного использования земельных участков: «Бытовое обслуживание, код 3.3», «Магазины, код 4.4», «Общественное питание, код 4.6» как избыточное требование, вступающее в противоречие с показателями площади и процента застройки земельного участка.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
23.	Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны внешнего транспорта (ИТ.3) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «котельные мощностью не более 50 Гкал/ч», «энергетика, код 6.7», «заправка водного транспорта».	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине того, что строительство объекта капитального строительства должно осуществляться с соблюдением статей 7, 16 Правил.	34.	В градостроительных регламентах территориальных зон П.1, П.2, П.3, П.4 вид разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание, код 3.1» дополнить видом объектов – «сооружения для сбора и плавки снега», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.
24.	Изменить границы территориальных зон на следующих территориях, в связи с изменениями границ земельных участков в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий: - в районе д. 21 по 1-му Брагинскому проезду в Дзержинском районе города Ярославля - зон образовательных организаций для детей (ДУ) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3); - в районе д. 1д по ул. Кирпичной во Фрунзенском районе города Ярославля - зон образовательных организаций для детей (ДУ) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4); на пересечении ул. Кирпичной и ул. Златоустинской во Фрунзенском районе города Ярославля - зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3); - в районе д. 3 по ул. Дядьковской во Фрунзенском районе города Ярославля - зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.	35.	Не изменять в проекте Правил землепользования и застройки города Ярославля зонирование территории на пересечении ул. Пожарского и ул. Старая Костромская во Фрунзенском районе города Ярославля из территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине ранее принятого решения об изменении зонирования рассматриваемой территории в целях строительства муниципального жилья для расселения граждан из аварийного жилого фонда
25.	Изменить границы территориальных зон образовательных организаций для детей (ДУ) и застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в районе д. 38 по ул. Елены Колесовой в Дзержинском районе города Ярославля в целях увеличения зоны (ДУ).	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.	36.	Не изменять в проекте Правил землепользования и застройки города Ярославля зонирование земельного участка по ул. Гудованцева в Красноперекопском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине ранее принятого решения в поддержку жителей территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Заггейма, ул. 3-ей Новодуховской, ул. Халтурина.
26.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:030902:10, расположенного по ул. Лисицына, д. 7а в Кировском районе города Ярославля, из территориальной зоны коммунальных объектов (П.6) в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ) в целях укрупнения зонирования микрорайона.	Комиссия рекомендует отклонить предложение заявителя по причине несоответствия с Генеральным планом города Ярославля.	<p>Выводы по результатам публичных слушаний:</p> <p>Рассмотрев результаты публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (далее - Комиссия) отмечает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публичные слушания по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;</li> <li>- в ходе публичных слушаний жителям города была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»;</li> <li>- в ходе собрания участников публичных слушаний проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», с учетом предложений, одобренных Комиссией на основании Рекомендаций публичных слушаний, был одобрен большинством голосов.</li> </ul> <p>Учитывая результаты публичных слушаний, Комиссия считает возможным направить мэру города Ярославля доработанный с учетом предложений, одобренных Комиссией, проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».</p>		
27.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4213, расположенного по ул. Осташинской, участок 6 в Дзержинском районе города Ярославля, из территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Ярославля.	Комиссия рекомендует принять предложение заявителя.			