

ВЫСТАВКА

Во саду ли, в огороде...

(Окончание.
Начало на с. 21)

Упорный труд принес свои плоды — продукция Волкова пользуется популярностью.

— Правда, это лето слишком жаркое. И виноград не набрал «цвет». Но вкус его не изменился, просто выглядит ягода не столь ярко, — поясняет мужчина.

Аня Шайдецкая из садоводческого товарищества «Пахма», несмотря на свой юный возраст — девочке всего тринадцать лет, принимает участие в выставке уже четвертый раз. В этом году она сделала упор на цветы — свои любимые астры и бархатцы, а также съездила в село Вятское, где взяла семена местных огурчиков. Все это она выращивает на участке своей бабушки Галины Муравьевой, которая приучала внучку к труду на земле с восьмилетнего возраста.

В «Пахме» собирают урожай для выставки всем миром — каждый несет то, что у него получи-

лось лучше всего. Кстати, большой урожай яблок здесь не гибнет несобраным.

— Мы взяли шефство над одним из ярославских детских домов. Недавно отвезли им два грузовика яблок. А в течение всего года помогаем овощами, — рассказывает председатель товарищества «Пахма» Александр Квасовец.

Фруктово-овощная коллекция Татьяны Березиной из Тутаева привлекла внимание посетителей тем, что на ней был представлен... фундук. Оказывается, это совсем не диковинка, для нашего климата он вполне пригоден.

— Если постараться, можно вырастить и орех, — считает Татьяна. — Нужно не стоять на месте, двигаться вперед. Такие выставки очень полезны. Но лично для меня важны общение, обмен знаниями с другими садоводами.

Владимир КОБЫЛИНСКИЙ
Фото Сергея ШУБКИНА



Аня Шайдецкая.



Виктор Волончунас и Владимир Волков.



Александр Квасовец.



Татьяна Березина.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Дольщики получат квартиры

Дольщики проблемных домов Дзержинского и Фрунзенского районов смогут получить ключи от квартир до конца этого года.

Об этом сообщила и.о. заместителя председателя правительства области Наталья Шапошникова 26 августа по итогам рабочего совещания с дольщиками проблемных объектов, расположенных в Ярославле.

Один из таких домов находится в 12-м микрорайоне Дзержинского района. Возведение многоквартирного дома начинала компания ООО «ЯФСК». Но организация не выполнила свои обязательства, и строительство было заморожено. Объект был передан ООО «Основная строительная компания».

— Эта строительная компания взяла на себя обязательства до 20 октября подать тепловую энергию на объект и до 20 ноября сдать документы на получение акта ввода жилого дома в эксплуатацию, — рассказала Наталья Шапошникова. — На наш взгляд, эти сроки вполне реальны.

Ольга СКРОБИНА

ПРЕДЛАГАЕМ СОИНВЕСТИРОВАНИЕ

Строительная компания «Космос» представляет ЖК «Сосновый Бор»

Умное вложение

Жилой комплекс «Сосновый Бор» — это трехэтажные кирпичные жилые дома. Огороженная территория, продуманная планировка квартир со светлыми комнатами, просторные кухни, гардеробные, большие остекленные лоджии, кладовые, поквартирное отопление, два парко-места за каждой квартирой — вот лишь несколько преимуществ жилого комплекса.

Строительная компания «Космос» ищет соинвесторов в строительный проект жилой недвижимости (семь жилых домов с придомовой территорией, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, деревня Мостец, ориен-

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Космос»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Космос»
ОГРН 1157604002797 ИНН 7604275410 КПП 760401001
E-mail: sk_kosmos@mail.ru; 990777@list.ru
Проектная декларация от 14.03.2016 г. опубликована на сайте www.sk-kosmos.com

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ

- * Застройщиком вложено в проект — 37 млн. руб.
- * Требуемый объем инвестиций — до 50 млн. руб.
- * Тип инвестиций — заемное финансирование (кредитование)
- * Направление использования инвестиций: — строительство объектов недвижимости — пополнение оборотного капитала
- * Ожидаемый срок окупаемости проекта — 1 (один) год.

тир — город Ярославль, по улице Папанина, напротив д. 26/33).

Предлагаемый инвестиционный проект соответствует следующим критериям:

- предлагаемый объект находится в ценовом сегменте, на который сохраняется спрос;
- проект находится в стадии строительства;
- застройщик имеет всю разрешительную документацию и работает в рамках 214-ФЗ;
- инвестиционная сделка предполагает заключение договора долевого участия (ДДУ) с обязательной государственной регистрацией договора. Ответственность застройщика застрахована.



Общество с ограниченной ответственностью «Космос» предлагает две модели инвестирования:

1. Классическая модель — предполагает самостоятельный выход из проекта инвестором.
2. Модель инвестирования BUY BACK — предполагает обратный выкуп проинвестированного объема застройщиком. Представленная модель позволяет решить основные вопросы при инвестировании в недвижимость в настоящий момент: — зафиксировать сроки размещения инвестиций; — гарантировать доходность для инвестора: ⇒ обратный выкуп производится через 12 (двенадцать) месяцев ⇒ стоимость выкупаемого объема Застройщиком рассчитывается по формуле: стоимость квадратного метра на момент инвестирования плюс доходность для Инвестора (18% годовых).

Реклама



Юридический адрес: 150000, Ярославская область, город Ярославль, улица Кирова, дом 12, офис 2
Адрес местонахождения: 150000, Ярославская область, город Ярославль, улица Трефолева, дом 11
Контактный телефон: (4852) 31-39-08; 99-07-77
Официальный сайт: www.sk-kosmos.com

