



В Ярославской области началась рассылка уведомлений на уплату имущественных налогов

В Ярославской области началась рассылка налоговых уведомлений на уплату транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц за 2019 год.

Для пользователей сервиса ФНС России «Личный кабинет для физических лиц» («Личный кабинет») налоговое уведомление размещается в сервисе и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя «Личного кабинета» уведомления о необходимости получения документов на бумаге.

Собственникам имущества, которым налоговые уведомления направляются заказными письмами на бумажном носителе, необходимо своевременно получить их в отделениях связи по месту жительства. Важно знать, что в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области рекомендует гражданам, получившим налоговые уведомления, оплатить налоги, не откладывая на последний день срока уплаты. Налоговое уведомление за налоговый период 2019 года должно быть исполнено (налоги в нем оплачены) не позднее 1 декабря 2020 года.

Ипотечные каникулы

? Мы с мужем сначала были на вынужденной изоляции, теперь уже месяц на больничном. К сожалению, не смогли избежать коронавируса. А у нас ипотека. Платить сейчас не можем. И очень боимся лишиться квартиры. Может ли такое случиться, что квартиру продадут за долги по ипотеке?
Виктория П., Ярославль

Отвечает юрист ярославского отделения Банка России Олег Масков:

– Ваша ситуация с долгами на данный момент не критична: некоторые должники получили послабления до конца 2020 года. Банк России рекомендовал кредиторам не требовать продажи заложенного жилья, если заемщик или члены его семьи заболели коронавирусом либо у них резко снизились доходы в связи с пандемией.

А вообще всем ипотечным заемщикам стоит иметь в виду: чтобы не лишиться квартиры или дома из-за временной потери дохода, закон разрешает им взять ипотечные каникулы. Это шанс легально получить передышку в ипотечных платежах, не загоняя себя в долговую яму.

Максимальный срок каникул – полгода. На это время заемщик полностью защищен: банк не может

ни расторгнуть договор досрочно, ни взыскать ипотечное жилье. Каникулы можно оформить лишь один раз и только при определенных обстоятельствах:

- в ипотеку оформлено ваше единственное жилье;
- размер кредита не превышает 15 млн рублей;
- вы попали в сложную ситуацию, которая резко ухудшила ваше финансовое состояние.

Если финансовое положение и после каникул не восстановится полностью, можно обратиться в банк с просьбой реструктурировать кредит – изменить суммы и график платежей, например, уменьшить ежемесячные взносы и удлинить срок выплат.

В ситуациях, когда рыночные проценты по ипотечным кредитам снижаются, имеет смысл рассмотреть варианты рефинансирования долга



в других банках. Такое перекредитование нередко позволяет уменьшить платежи.

Но в любом случае нужно стараться не допустить просрочек. При появлении проблем с платежами ни в коем случае не скрываться, а обращаться в банк

и пытаться найти выход из создавшегося положения. Ведь если заемщик за год просрочил четыре и больше платежа по кредиту, банк вправе взыскать заложенное жилье через суд. Причем даже в том случае, когда оно у человека единственное.

Посмотри – покрути – пощупай!

? Как проверить двухтысячную купюру, если она мне кажется поддельной? И скажите, куда идти с подозрительными деньгами?

Галина О.

Отвечает эксперт по деньгам ярославского отделения Банка России Ольга Соколова:

– У всех новых банкнот (модификации 2004 года и новее) есть общие признаки подлинности, которые нетрудно проверить на просвет, на ощупь или при

изменении угла зрения. Действует так называемое правило трех П: посмотри – покрути – пощупай. Вот, например, как оно работает на двухтысячной банкноте.

Посмотрите и убедитесь, что на банкноте есть:



– комбинированный водяной знак – стилизованное изображение моста на фоне солнца и число «2000»;

– защитная нить, которая на просвет выглядит в виде сплошной полосы с повторяющейся аббревиатурой «ЦБ РФ».

Покрутите деньги и убедитесь, что на банкноте есть:

– перемещающееся яркое блестящее кольцо (подвижное кольцо) поверх стилизованного изображения солнца;

– скрытые цифры на лицевой стороне слева на вертикальной полосе, которые при повороте меняют цвет;

– цифры числа 2000 на защитной нити, которые при покачивании банкноты от себя/к себе «пританцовывают».

Пощупайте и убедитесь, что на банкноте есть:

– надпись «БИЛЕТ БАНКА РОССИИ», цифровое обозначение номинала, надпись «ДВЕ ТЫСЯЧИ

РУБЛЕЙ», которые являются выпуклыми.

Если вы обнаружили подозрительную банкноту у себя в бумажнике, ни в коем случае не пытайтесь ею расплатиться. Если она и правда поддельная, самое меньшее, что вас ждет, – долгие объяснения с правоохранительными органами.

Отнесите сомнительную банкноту в любой банк. Экспертиза бесплатная, и чаще всего специалисты банка проводят ее сразу при вас. Иногда и у банковских сотрудников возникают сомнения. Тогда они отправляют вашу банкноту на проверку в Банк России. Если деньги окажутся настоящими, коммерческий банк их вернет вам или зачислит на указанный вами счет. Если же банкнота фальшивая, ее передадут в полицию, но стоимость, увы, вам не возместят. Поэтому не пренебрегайте общеизвестным правилом – проверяйте деньги, не отходя от кассы!

Читайте договор внимательно!

? Когда иду в банк или страховую, всегда боюсь, что мне «подсунут» то, что будет ненужным или невыгодным. Какие есть способы защититься от навязчивых продавцов финансовых услуг?

Сергей П.

Отвечает Олег Масков, юрист ярославского отделения Банка России:

– Действительно, прежде чем подписать договор, всегда важно разобраться, что именно предлагают менеджеры финансовой организации. Одним из понятных и доступных для гражданина способов получения информации о финансовом продукте является паспорт финансового продукта (или ключевой информационный

документ, это одно и то же). В нем коротко, просто и понятно изложена самая суть. Банк России рекомендовал финансовым организациям использовать паспорта продуктов для банковских вкладов и инвестиций в микрофинансовых компаниях и кредитных потребительских кооперативах. Паспорт предваряет подписание договора, то есть клиент должен ознакомиться с ним заранее.

И, конечно, при заключении договоров на получение той или иной финансовой услуги нужно внимательно читать сам договор. Если речь идет о кредите или займе, то изучить договор можно и дома, в спокойной обстановке посоветовавшись со своими родственниками или юристом. Особое внимание уделяйте строкам с наименованием дополнительных услуг – страховкам, СМС-информированию, юридической помощи и прочее. Еще важно помнить, что для многих вариантов добровольного страхования действует так называемый «период охлаждения» в 14 дней, когда вы можете расторгнуть заключенный договор. Если вы столкнулись с нару-

шением ваших прав при получении финансовых услуг, нужно обратиться в интернет-приемную Банка России на сайте sbr.ru или по телефону 8-800-300-30-00.

И, наконец, самая главная защита – ваша финансовая грамотность. Для повышения уровня финансовых знаний есть множество программ, разработанных в том числе и Банком России. Так, до конца года будут проходить онлайн-мероприятия по повышению финансовой грамотности для учащихся старших классов школ и техникумов, студентов вузов и взрослых, а также для пенсионе-



ров. Для участия в вебинарах и онлайн-занятиях нужно на сайте dni-fg.ru выбрать возрастную категорию, удобную дату и время мероприятия, пройти регистрацию, а затем по предложенной ссылке присоединиться к обсуждению.