ПОЗДРАВЛЯЕМ

Ни дня без добрых дел

Вере Михайловне Соколовой – старейшине среди ветеранов Заволжского района – исполнилось 99 лет. Поздравить многоуважаемую женщину-труженицу приехал заместитель мэра Вячеслав Гаврилов, который от имени мэра вручил имениннице Почетный знак Ярославля 2-й степени

Вера Михайловна награждена за многолетнюю активную общественную работу и большой личный вклад в патриотическое воспитание жителей города.

Теплые слова, поздравления и благодарность за многогранную общественную деятельность в адрес именинницы сказали также председатель Городского совета ветеранов, депутаты областной думы и муниципалитета, коллеги по работе, активисты ветеранской организации «Резинотехники».

Вся жизнь Веры Михайловны с 1940 года связана с градообразующим заводом «Резинотехника», на который ее направили работать после окончания математического факультета педагогического института. Здесь она прошла путь от статиста-экономиста до начальника отдела труда и зарплаты. С тех пор успехи завода – ее радость, рабочие – ее друзья.

После выхода на пенсию вместе с активистами она создала ветеранскую организацию, являющуюся одной из лучших по своим значимым делам в городе.

Вера Михайловна живет под девизом «Ни дня без добрых дел». Она заботится о ветеранах и помогает им. Кого-то в больницу поможет определить, кому-то выхлопочет материальную помощь от завода, кому-то советом поможет.

Много сил отдала Вера Михайловна поисковой работе погибших на войне заводчан. За 15 лет работы в архивах найдены около 300 человек. Их имена отчеканены на плитах памятника «Погибшему воину».

Ею написаны и изданы книги «История ветеранской организации завода «Резинотехника», «Память» (3 части о погибших ветеранах), «Неугасимая свеча памяти» (по письмам с фронта), «Золотой фонд завода «Резинотехника».

Книги переданы в дар библиотекам района и Музею истории города.

Вера Михайловна Соколова пользуется огромным авторитетом как у всех жителей поселка, так и у администрации завода и района. Ей посвящают стихи поэты. И всегда рядом с ней ее заботливые подруги: Галина Викторовна Шитова, Галина Васильевна Вавилова, Людмила Николаевна Колотухина. Доброго вам здоровья, дорогая Вера Михайловна!

Николай МОШНИКОВ,
председатель Ярославского городского совета ветеранов

РЕЙД

Не надо продавать просрочку

Качество продуктов на полках ярославских торговых точек – под постоянным контролем. 14 августа проверку прошел один из сетевых магазинов на улице Чкалова. По традиции в рейде приняли участие представители мэрии и муниципалитета города

В магазине проверку явно не ждали, но к большому количеству проверяющих отнеслись с пониманием, пригласив их в торговый зал.

– Меня приятно удивил температурный режим помещения, – рассказала представитель «Народного контроля» Людмила Отрощенко. – Я уже была в этом магазине ранее, и здесь было очень жарко. Сейчас стало лучше, комфортнее.

Однако на деле с температурным режимом оказалось не все так хорошо. «Народный контроль» отметил полное отсутствие термометров, проверить, при какой температуре лежат на прилавках скоропортящиеся продукты, было невозможно. Так же и с морозильными прилавками. В пакетах рыбы и креветок оказался лед, а мороженое было деформировано. Это значит, что продукты размораживались и замораживались повторно. Такое могло произойти в случае отключения электричества.

– Мы осмотрели продукты питания, которые предлагаются к продаже в этом магазине, и обнаружили нарушение температурного режима при хранении мороженого, замороженных десертов, тортов, – подвела итог главный специалист управления потребительского рынка мэрии Ярославля Надежда Куваева. – Часть товаров – с истекшим сроком годности и ненадлежащего качества.

Последние отправились прямиком в тележку, которая доставит просрочку на утилизацию. Тележка оказалась заполненной доверху, и администратор магазина привез вторую.

...С самого утра сюда спешат пенсионеры из близстоящих домов: в сетевых магазинах каждый день бывают скидки. Конечно, бабушки смотрят больше на акции и процент скидок, чем на срок или условия хранения продуктов. Но ведь это не значит, что им можно продавать просрочку.

Подобные рейды представители «Народного контроля» проводят в магазинах города с периодичностью раз в неделю.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора

Время брать ипотеку: ставки снижены!

К началу активного сезона на рынке недвижимости ПСБ подготовил сразу несколько выгодных предложений в рамках ипотечных программ. Об этом нам рассказала финансовый консультант Татьяна Панова, заместитель управляющего Ярославским филиалом ПСБ

– Татьяна, предложения в рамках ипотечных программ касаются общих условий по кредитам или отдельных категорий граждан?

– На самом деле наши изменения касаются как отдельных категорий граждан, так и общих условий ипотечных кредитов. Сегодня наблюдается устойчивый тренд на снижение ставок по ипотечным кредитам, и мы в свою очередь предлагаем нашим клиентам выгодные ценовые условия. В августе ПСБ снизил ставки по программам ипотечного кредитования на готовое и строящееся жилье, загородную недвижимость, кредиты под залог недвижимости, а также по «Семейной ипотеке» – льготной ипотечной программе с государственной поддержкой.

– По каким ставкам сегодня предлагает ПСБ ипотечные кредиты? Давайте начнем с новостроек.

– Теперь самая низкая ставка по ипотеке ПСБ – 8,7% годовых, доступна по кредитам на покупку квартиры в новостройке на сумму от 3,5 млн рублей. Ставка действует для кредитов с первоначальным взносом от 10% в рамках акции до 31 августа 2019 года. Приобретаемая квартира должна располагаться в одном из аккредитованных банком объектов, перечень которых опубликован на сайте www.psbank.ru.

Для всех видов ипотечных кредитов действует упрощенная схема оформления ипотеки ПСБ для зарплатных клиентов Сбербанка. Требуется всего три документа: паспорт, выписка с зарплатной карты, анкета с указанием ИНН работодателя.

– А какие ставки действуют на вторичное жилье?

– Клиенты ПСБ могут оформить ипотечный кредит на покупку квартиры на вторичном рынке под 8,85% годовых при условии быстрого выхода на сделку. Ставка доступна, если кредитный договор будет подписан в течение первых 30 дней включительно после получения положительного решения по кредиту. В залог предоставляется приобретаемая квартира, дополнительный залог не требуется.

При оформлении любого ипотечного кредита есть возможность оплаты первоначального взноса средствами материнского капитала.

– Предлагает ли ПСБ своим клиентам ипотечные кредиты по президентской программе?

– Конечно. В ПСБ очень привлекательные условия по госпрограмме «Семейная ипотека» – это 4,65% годовых, и, что очень важно, ставка фиксированная и не зависит от каких-либо дополнительных условий. По данной программе можно приобрести квартиру в новостройке или готовом доме от застройщика. Напомню, что «Семейная ипотека» предназначена для семей, в которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года родился второй и/или последующий ребенок.

– А как быть тем, у кого нет средств на первоначальный взнос по ипотеке?

– Для такой категории клиентов мы предлагаем ипотечный кредит по фиксированной ставке на весь срок 12% годовых, а для наших зарплатных клиентов ставка по этой программе снижена до 11,1% годовых. Таким образом, клиент может не отвлекать крупную сумму на начальном этапе оформления кредита. Кроме того, ПСБ выдает ипотеку без комиссии за оформление.

– Теперь, когда содействие военно-промышленному комплексу стало одной из приоритетных задач ПСБ, на каких условиях предоставляется ипотека для военнослужащих?

– Программа для военнослужащих предполагает фиксированную ставку в размере 9,5% годовых. По этой программе можно не только приобрести квартиру, но и рефинансировать уже имеющуюся военную ипотеку, оформленную в другом банке, при переводе которой будет оформлен кредит с аннуитетными платежами по более низкой процентной ставке.

– И последний вопрос. Ипотека, как известно, сложный продукт со множеством нюансов. На какую поддержку ПСБ могут рассчитывать ваши клиенты?

– В ПСБ открыт Ипотечный центр, в котором клиентам оказывают юридическую поддержку и помощь в оформлении документов при получении ипотечного кредита.

Ипотечный центр ПСБ:
Ярославль, ул. Пушкина, 2, корпус 2.
Режим работы:
пн. – пт.: 09.00 – 18.00
Телефон (4852) 66-30-22

На правах рекламы. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.