

НА КОНТРОЛЕ



Можно выбирать квартиру

Собственники квартир первого – третьего подъездов дома № 11 по 6-й Железнодорожной улице с 23 мая могут подавать документы на получение единовременной выплаты на покупку жилья.

Об этом жильцам дома, пострадавшего от взрыва бытового газа в феврале этого года, сообщили на собрании, которое состоялось на прошлой неделе в ДК «Судостроитель». В нем участвовали представители мэрии Ярославля, администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов, риелторы и застройщики.

После ЧП прошло три месяца. Часть жителей пострадавшего дома находятся в центрах временного пребывания, кого-то приютили родственники. Но все они надеются наконец-то переехать в собственное жилье и начать нормальную жизнь. Положение углового жилья им порядком надоело.

Чтобы облегчить участь пострадавшим и обеспечить их жильем, мэрия Ярославля разработала регламент предоставления единовременной выплаты.

– В Ярославле пошли на беспрецедентные шаги по обеспечению жителей пострадавшего дома жильем, – комментирует ситуацию директор департамента по социальной под-

держке населения и охране труда мэрии Ярославля Сергей Ивченко. – Например, в Волгограде после аналогичного ЧП жителям выдавали жилищные сертификаты. Но рассчитанный по федеральным нормативам сертификат не покрывал рыночной стоимости жилья, в итоге пострадавшие собственники не смогли приобрести себе равнозначные квартиры. В Ярославле же избрали более хлопотную, но и более прозрачную схему, которая позволяет обеспечить владельцев жилья квартирами с учетом пожелания каждого.

Собственники семнадцати квартир четвертого подъезда уже подали документы на получение единовременной выплаты и сейчас подбирают себе подходящее жилье. Как сказал Сергей Ивченко, владельцы однокомнатных квартир могут рассчитывать на сумму 1,8 миллиона рублей, двухкомнатных – 2,4 миллиона, трехкомнатных – 3,4 миллиона. Эти деньги будут перечислены на счет продавца.

Требования к приобретаемому жилью такие: квартира не должна быть меньше по площади занимаемой ранее, не должна иметь обременений в виде ипотеки или договора долевого участия и не может располагаться в доме постройки до 1987 года. Если же собственник выберет квартиру по стоимости выше размера единовременной выплаты, то разницу он может доплатить за счет собственных средств.

Из 80 квартир, расположенных в пострадавшем доме, в пяти проживали по договорам социального найма. Для таких семей мэрия приобретет квартиры через аукционы и предоставит им жилье также по договорам социального найма. Как подчеркнул Сергей Ивченко, за этими жильцами сохранятся все права, связанные с приватизацией. То есть если жильцов не устроят квартира, район ее расположения или другие нюансы, они смогут приватизировать жилье, продать его и купить новое, удовлетворяющее их требованиям.

Ольга СКРОБИНА



На собрании жителей пострадавшего дома.

ВОПРОС РЕБРОМ

А если стена рухнет?

Осенью прошлого года в Ярославле на проспекте Ленина на доме № 37/73 снесли металлическую лестницу и освободили для людей проход по тротуару. Однако оставшиеся в стене дыры так до сих пор и не заделали.

– При установке лестницы в стену вбивали металлические штыри чуть ли не на метр, – рассказывает жительница соседнего дома Римма Андреева. – Когда лестницу сносили, убрали и штыри. Вот только оставшиеся на их месте дыры никто заделывать, похоже, не собирается. С тем, что это некрасиво выглядит, мы уже смирились, но ведь

это грозит обрушением самой стены! Дыры уже увеличились в размерах.

Эпопея с лестницей, которую соорудил один из предпринимателей для входа в офис на первом этаже дома, длилась года полтора. Металлическая конструкция была установлена прямо на тротуаре и, по словам жителей, мешала проходу. Что-

бы попасть к себе домой, они вынуждены были выходить на проезжую часть.

Поскольку предприниматель к жалобам оставался глух, люди обратились в суд. Затем к процессу подключилась администрация Ленинского района. В итоге суд постановил снести лестницу. Впрочем, на собственника это не произвело должного впечатления. Судебное решение он так и не исполнил. В ноябре прошлого года судебные приставы самостоятельно снесли злосчастную лестницу.

К сожалению, о приведении в порядок фасада дома после демонтажа в решении суда ничего не говорилось. Похоже, до дома с дырами теперь уже никому нет дела...

Иван ГОРОЖАНИН
Фото Сергея ШУБКИНА



От лестницы осталось лишь воспоминание.

АНГЕЛ
ПОХОРОННОЕ
БЮРО



Всепольинское поле, 2
Пр-т Октября, 96а
т.: (4852) 21-07-75

www.buroangel.com



с 15 мая
по 15 июня
на все виды
камня, работ и
услуг

15%
СКИДКА

*Сроки проведения акции с 15 мая по 15 июня 2016 года. Имеются ограничения, подробности об организаторе акции, правилах ее проведения уточняйте по тел. 8 (4852) 21-07-75.