

Информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Газоснабжение
		Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 02.03.2022 № 06-12/1184		
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	1,0 м³/сутки.	1,0 м³/сутки	10 кВт	5,0 м³/час
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м³/сутки			
Точка подключения к сетям	Водопроводный колодец на границе земельного участка.	Канализационный колодец на границе земельного участка		От подземного газопровода низкого давления Ø 90 мм, проложенного по ул. Смоленская.
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал».		Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.	
Сроки подключения объекта капитального строительства	Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			
Срок действия технических условий				6 месяцев

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям по-бедитель аукциона земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуются организация подъезда. Инженерная инфраструктура данного района развита частично.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **827 204,02 (Восемьсот двадцать семь тысяч двести четыре рубля 02 копейки)**, НДС не облагается

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются Заявителями или их уполномоченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом):

Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа.

Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а.

Приемные часы организатора торгов по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявка в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется на адрес электронной почты: agentstvo@city-yar.ru.

Начало приема заявок с «28» ноября 2022 года с 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «09» января 2023 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 827 204,02 (Восемьсот двадцать семь тысяч двести четыре рубля 02 копейки).

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «09» января 2023 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
- 2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор купли-продажи с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагается:

- 1) Заявка на участие в аукционе (приложение 1).
- 2) Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение 2).
- 3) Порядок проведения аукциона (приложение 3).

Приложение №3
к извещению

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов, в присутствии Комиссии организатора торгов по проведению аукционов по продаже земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования города Ярославля или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования города Ярославля (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона. При проведении аукциона ведется аудио- или видеозапись аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают (повернута номером к аукционисту) после оглашения аукционистом каждого очередного размера платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этим размером платы за земельный участок.

3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашается начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается поддержать озвученную цену предмета аукциона путем поднятия карточек, а аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Участник аукциона не поддержавший объявленную цену аукциона прекращает свое участие в аукционе и покидает зал проведения аукциона.

6. Каждый последующий размер платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

7. В случае заявления участником аукциона цены, кратной «шагу аукциона», номер шага и заявленная цена оглашается участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии иных участников аукциона, готовых поддержать озвученную участником аукциона или аукционистом цену за земельный участок, аукционист повторяет заявленную цену за земельный участок 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены за земельный участок ни один из иных участников аукциона не поддержал озвученную цену, аукцион завершается.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. Если после трехкратного объявления очередной цены за земельный участок ни один из участников не поддержал объявленную аукционистом предложение, то победителем признается участник первым поддержавшим предыдущее предложение.

10. По завершении аукциона аукционист объявляет цену за земельный участок, установленную аукционистом, номер карточки победителя аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, два остаются у организатора аукциона.