

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2020

№ 424

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 02.06.2020 по 16.06.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 02.06.2020 по 16.06.2020.
5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел. 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.
6. Установить, что:
 - проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;
 - предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 16.06.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 108 (тел. 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Проект №

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2020

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, в составе:
 - чертежа планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);
 - чертежа планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);
 - чертежа планировки территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);
 - положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 4).
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, в составе:
 - чертежа межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 5);
 - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 6).
3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**Приложение 4
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____**

Положения

о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной улицей Терешковой, Флотским спуском, Волжской набережной, улицей Суркова в Кировском районе города Ярославля

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	2,9634
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Зона существующих многоквартирных домов (5 этажей), в том числе со встроенными объектами обслуживания	га	1,1096
2.2.	Зона существующих многоквартирных малоэтажных домов (2, 3, 4 этажа), в том числе со встроенными объектами обслуживания	га	0,8203
2.3.	Зона существующих объектов административного назначения для оказания услуг населению	га	0,0942
2.4.	Зона существующих элементов благоустройства	га	0,2229
2.5.	Зона планируемых элементов благоустройства	га	0,1720
2.6.	Зона существующих трансформаторных подстанций	га	0,0123
2.7.	Зона существующих культурных зданий, сооружений и комплексов	га	0,2448
2.8.	Зона существующей автомобильной дороги	га	0,2873
3.	Коэффициент застройки		0,3
4.	Коэффициент плотности застройки		1,1
5.	Процент озеленения	%	48
6.	Плотность населения	чел./га	507
7.	Существующее население	чел.	1370
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	45

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

- 2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.
Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1–5
1.1.	Среднеэтажные жилые дома	этаж	5
1.2.	Малоэтажные жилые дома	этаж	2–4
1.3.	Административные здания	этаж	1–3
2.	Общая площадь застройки:	м ²	8215
2.1.	Площадь застройки среднеэтажных жилых домов	м ²	4079
2.2.	Площадь застройки малоэтажных жилых домов	м ²	2670
2.3.	Площадь застройки культурных зданий	м ²	793
2.4.	Площадь застройки административных зданий	м ²	673

- 2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.
Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	80
2.	Общеобразовательные организации	место	136
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	200
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	50
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	2
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	606,33
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет существующего детского сада МДОУ № 205 по адресу: ул. Кооперативная, 3, (радиус доступности не превышает 300 м).

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей средней школе № 70 (ул. Терешковой, 20) вместимостью 550 мест.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей ГБУЗ ЯО «Центральная городская больница» по адресу: г. Ярославль, просп. Октября, 52.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных на первых этажах жилых многоквартирных домов в границах рассматриваемого квартала и на смежных территориях.