

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Теплоснабжение	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/5962 от 25.09.2020	Имеется. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 09.09.2020 № Яр/р-19-6/2662	Имеется. Письмо АО «Ярославские Энергосистемы» от 08.09.2020 № 4225; ПАО «ТГК-2» от 14.09.2020 № 1201-496-2020	Отсутствует. Письмо АО «Ярославские Энергосистемы» от 08.09.2020 № 4225; ПАО «ТГК-2» от 14.09.2020 № 1201-496-2020	Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 22.09.2020 № А4-23-01/2398
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	2,0 м3/сутки.	2,0 м3/сутки	50 кВт		
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3/сутки				
Точка подключения к сетям	На хозяйственно-бытовые нужды - водопровод d=200 мм, проходящий по ул. 1-я Забелицкая.	Фекальный коллектор d=200 мм, проходящий по ул. Окружная, в районе д.32, в существующий колодец	Возможно при условии строительства КЛ-6 кВ, установке ТП вблизи земельного участка.		
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви.				
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.				
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.				

представителем Заявителя предьявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Начало приема заявок с «05» сентября 2022 года в 09 час. 00 мин.
Срок окончания приема заявок «10» октября 2022 года в 15 час. 00 мин.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 876 646 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:
Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля (МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «10» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:
1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **30 месяцев или 2 года 6 месяцев.**

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - все страницы.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. К настоящему извещению прилагается:

1) Заявка на участие в аукционе (приложение 1).
2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).
3) Порядок проведения аукциона (приложение 3).

**Приложение №3
к извещению**

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов, в присутствии Комиссии организатора торгов по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования города Ярославля или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования города Ярославля (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона. При проведении аукциона ведется аудио- или видеозапись аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают (повернута номером к аукционисту) после оглашения аукционистом каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашается начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается поддержать озвученную цену предмета аукциона путем поднятия карточек, а аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Участник аукциона не поддержавший объявленную цену аукциона прекращает свое участие в аукционе и покидает зал проведения аукциона.

6. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

7. В случае заявления участником аукциона цены, кратной «шагу аукциона», номер шага и заявленная цена оглашается участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии иных участников аукциона, готовых поддержать озвученную участником аукциона или аукционистом цену ежегодной арендной платы, аукционист повторяет заявленный размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера ежегодной арендной платы ни один из иных участников аукциона не поддержал озвученную цену, аукцион завершается.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший (поддержавший) наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поддержал объявленное аукционистом предложение, то победителем признается участник первым поддержавшим предыдущее предложение.

10. По завершении аукциона аукционист объявляет ежегодный размер арендной платы за земельный участок, установленный аукционистом, номер карточки победителя аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, два остаются у организатора аукциона.

указанном в извещении о проведении аукциона.
4. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона

5. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

6. При отказе победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

7. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____ КПП _____
ИНН _____
расчетный счет _____
Банк _____
Бик _____ Корр. Счет _____
Тел. _____

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ «____» _____ 20__ года
(представителя): _____

М.П.
Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 20__ года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., Должность)

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям. Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:
Земельный участок расположен в непосредственной близости автомобильной дороги - ул. 1-я Забелицкая. Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуются организация подъезда. Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в размере 15%, и составляет – **876 646 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предьявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

Заявка № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в г. Ярославле

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

_____ (доверенность)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, в т.ч. с проектом договора, порядком проведения аукциона и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (объекта аукциона) площадью: _____ кв. м., с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: _____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Заявителю известно:
- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;
- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____ руб. _____

_____ сумма прописью