

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Все в первую смену!

Школа № 43 давно ждала реконструкции. Увеличение площади на 500 квадратных метров позволит детям учиться в одну смену — именно такая задача была поставлена Президентом России Владимиром Путиным всем образовательным учреждениям страны. Пристройку начали возводить в конце июня этого года. Строительство идет ударными темпами. Сейчас завершаются работы над третьим этажом здания, в окончательном варианте оно будет четырехэтажным. Трудятся без выходных дней. Дождь и снег строителям не мешают.

— До конца года будет полностью собран каркас здания. Ввод объекта запланирован на конец второго квартала следующего года, — прокомментировал ситуацию директор департамента строительства Ярославской области Виктор Ненец.

В пристройке на 189 учебных мест планируется разместить 10 учебных классов, актовый зал и столовую. Для учеников с ограниченными возможностями здоровья предусмотрен специ-

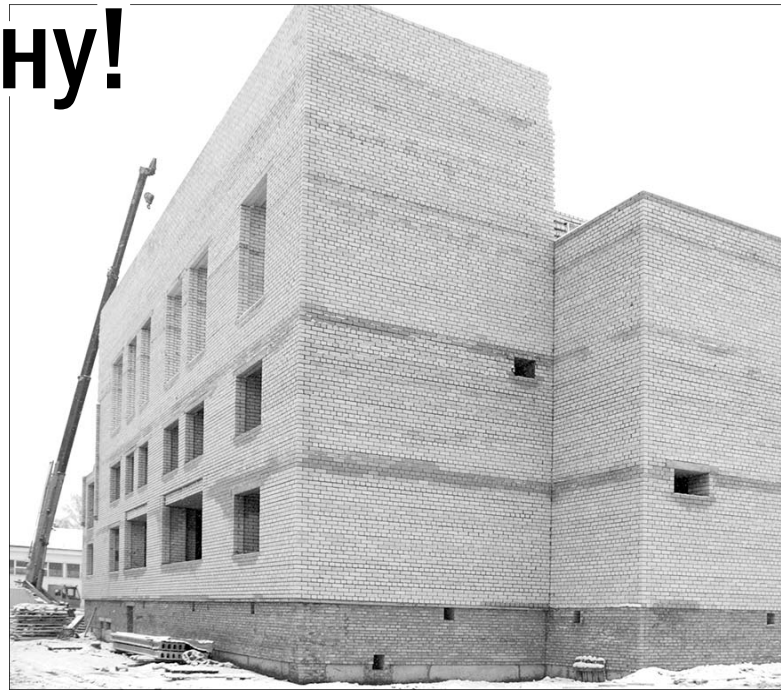
Процесс возведения пристройки к школе № 43 идет по графику. Такой вывод сделали областные власти, посетив в конце ноября строительную площадку.



Завершить работы по кровле планируется в начале следующего года.

альный лифт. К концу декабря строители должны завершить четвертый этаж, затем начнутся кровельные работы. Инженерные коммуникации внутри зда-

ния монтируются параллельно со строительством стен. Вскоре начнется строительство перехода между старым и новым зданиями школы.



В новом здании разместятся 10 учебных классов.

— Переход будет отделен от основного здания деформационным швом, поэтому работы по его строительству не будут мешать учебному процессу, — пояснил руководитель проектов компании ООО «Винер» Алексей Пономарев. — Окна планируем вставить до 31 декабря, завершить работы по кровле — до 15 января.

Пристройку к школе № 43 обойдется в 174,3 миллиона ру-

блей. Большая часть средств выделена из областного бюджета, 51,6 миллиона — из городской казны. Департамент строительства Ярославской области и мэрия Ярославля ведут постоянный контроль за ходом строительства. Техническую сторону строительно-монтажных работ проверяет областная инспекция государственного технадзора.

Ирина ШТОЛЬБА

Фото автора

НТО

Добро пожаловать
в магазин

Время, данное мэрией Ярославля на замену старых палаток и ларьков на новые НТО, подходит к концу. С 1 декабря предприниматели должны работать в современных павильонах, выполненных в единой концепции.

Еще один торговый павильон нового образца появился на прошлой неделе в Кировском районе Ярославля. Он находится у входа на рынок с улицы Угличской.

Новые нестационарные торговые объекты ларьками называть язык не повернется: просторные, светлые, чистые и удобные павильоны пришли на смену морально и физически устаревшим. Остекление теперь должно занимать не меньше 30% от площади стен. Обязательна и под-

светка в вечернее и ночное время. Территория вокруг торгового павильона должна быть благоустроена — необходимо установить урны и положить красную тротуарную плитку.

Ларьки, которые хозяева не успеют заменить до 1 декабря этого года, рискуют пойти под снос. Договоры с предпринимателями будут расторгнуты, торговые площади они должны освободить.

Ирина ШТОЛЬБА

Фото автора



Новый магазин у Угличского рынка.

ЖИЛЬЕ

22 ноября в мэрии состоялось совещание с руководителями строительных организаций, которые планируют ввести в эксплуатацию в конце 2017 года строящиеся многоквартирные дома.

На встрече были представители инспекции государственного строительного надзора, департамента городского хозяйства мэрии, ресурсоснабжающих организаций, заместители глав территориальных администраций.

Перед городом стоит задача выполнения прогнозного плана по вводу жилья на 2017 год. В прошлом году эти показатели были выше запланированных. В этом году в связи с финансовыми трудностями рост и темп строительства значительно замедлились.

— Наша цель не просто быстро подготовить дома к сдаче. Параллельно с этим мы должны организовать вокруг комфортную и безопасную среду. Сегодня проходят ключевые встречи перед вводом дома в эксплуатацию. У подрядчиков остается порядка двух-трех недель на устранение замечаний, которые были выданы экспертизой, — напомнил собравшимся первый заместитель мэра Сергей Тарасов. — Мы ставим перед собой задачу до конца года ввести еще порядка 106 тысяч квадратных метров жилья.

Дома ждут новоселов



К Новому году строители готовятся сдать 106 тыс. кв. м жилья.

Речь идет о тех домах, которые уже построены. Вопросов с их сдачей, по сути, всего два.

Первый — получение разрешений на подключение домов к коммунальным услугам. Серьезных технологических препятствий, касающихся подключения, нет. Нужно быстро и юридически правильно оформить ввод дома в эксплуатацию, поскольку коммунальные ресурсы любят учет.

Второй вопрос — благоустройство вокруг домов. В свете новой градостроительной политики сдать дом без благоустроенной должным образом территории практически нереально. Такие варианты отсеиваются еще на стадии проверок проектов. Если же разрешение на строительство выдавалось года три-четыре назад, в связи с чем в данный момент отсутствуют площади для обустройства парковок, спортивных, дет-

ских площадок или зеленых зон, то городские власти разбираются с каждым конкретным случаем отдельно и выделяют под эти цели землю.

— Первоначально мы опасались, что благоустройство территорий у таких домов приведет к удорожанию квадратного метра жилья, — сказал Сергей Тарасов. — Однако сегодня выясняется, что цена повышается крайне незначительно или не изменяется совсем, а вот спрос на квартиры, где для жильцов обустроена придомовая территория, растет весьма значительно. Это осознали и сами застройщики. У нас уже есть пример, когда в Дзержинском районе они сами прокладывали дополнительную дорогу, поскольку имеющаяся не позволяла осуществить нормальный трафик.

Анатолий КОНОНЕЦ

Фото с сайта Кр.ру