

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2022

№ 20

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050511:51, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, ул. Чкалова, д. 17а»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050511:51, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, ул. Чкалова, д. 17а».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 24.01.2022 по 30.01.2022 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 в период с 24.01.2022 по 28.01.2022.
5. Консультирование посетителей экспозиции провести по месту размещения экспозиции в каб. 304 (тел.: 40-36-11, 40-35-59) по графику, указанному в пункте 4 постановления.
6. Установить, что:
 - информационные материалы к проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя текстовую часть, схему расположения земельного участка и территории, в пределах которой находится земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, материалы, подтверждающие, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует требованиям пожарной безопасности, а также положениям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;
 - предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в письменном виде до 30.01.2022 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 106, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 303, а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля по взаимодействию с общественностью, международным связям и обеспечению деятельности мэрии

В.И. ГАВРИЛОВ

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Проект №

00.00.2022

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050511:51, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, ул. Чкалова, д. 17а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от _____ № _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки – до 66%, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050511:51, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, ул. Чкалова, д. 17а.
2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица городского самоуправления)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
--	-----------	----------------

**Приложение
к постановлению мэрии
от 12.01.2022 № 20**

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050511:51, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, ул. Чкалова, д. 17а»

- | | |
|--------------------------------|--|
| Александров Евгений Витальевич | - начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля; |
| Дайнова Ольга Александровна | - главный специалист отдела регулирования застройки департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Миронова Юлия Александровна | - депутат муниципалитета города Ярославля; |
| Селиверстова Юлия Владимировна | - председатель ТОС микрорайона, ограниченного просп. Октября, ул. Менжинского, ул. Харитонова города Ярославля (по согласованию); |
| Слинина Ольга Владимировна | - начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля; |
| Смурыгина Татьяна Васильевна | - заместитель главы территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля по благоустройству; |
| Филиппова Ирина Вячеславовна | - начальник отдела регулирования застройки департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Цымбалов Артем Юрьевич | - заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля; |
| Черепанин Александр Иванович | - депутат муниципалитета города Ярославля; |
| Шабло Дарья Алексеевна | - заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля. |

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

По продаже права на заключение договора аренды по земельным участкам:

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 29.04.2021 № 402 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 62», соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ **аукцион признан несостоявшимся**;
- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 29.04.2021 № 403 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 64», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ **аукцион признан несостоявшимся**;
- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 29.04.2021 № 400 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 26», в соответствии с

пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ **аукцион признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 28.05.2021 № 488 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Бурмакинская, земельный участок 29», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ **аукцион признан несостоявшимся**;
- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 28.05.2021 № 487 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Бурмакинская, земельный участок 29а», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ **аукцион признан несостоявшимся**;
- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 20.10.2021 № 986 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, проспект Фрунзе, земельный участок 89», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ **аукцион признан несостоявшимся** и в соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды будет заключен с единственным, подавшим заявку, участником – **ООО «Тандем Плюс»**.