

именуемый в дальнейшем «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании _____ <1> заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта» право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - передвижной нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____

площадью _____ (далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от _____ № _____ (далее - Схема), а «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:
тип: _____; площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта: _____

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Мэрия» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект с привлечением уполномоченных структурных подразделений мэрии города Ярославля в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления «Владельца передвижного нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить «Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Мэрия» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта» требования об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием Договора.

2.3.2. Размещать передвижной нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; соблюдать местоположение передвижного нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвижного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвижного нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению передвижного нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

- установку (наличие) с наружной стороны (на улице) передвижного нестационарного торгового объекта урн в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Ярославля, содержание урн в чистоте и исправном состоянии, ремонт и покраску урн при наличии признаков повреждения, разрушения или износа либо их замену (в случае порчи до степени утраты функционального назначения), очистку урн от мусора при их заполнении; соблюдение требований к внешнему облику урн, в том числе их параметрам и конструктивным особенностям;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвижного нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами передвижного нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

- не допускать наличие снежных и ледяных наростов (в том числе сосулек) на крышах, карнизах, козырьках, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях передвижного нестационарного торгового объекта;

- при проведении уборочных работ не перемещать удаляемый мусор, отходы, смет, снег на территорию общего пользования в неустановленные места;

3) <2> соответствие передвижного нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику и конструктивным особенностям:

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов передвижного нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах передвижных нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м х 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, а также информационных досок для размещения объявлений (с размерами не более 1 м х 1 м, из материалов, устойчивых к механическим воздействиям и многократным воздействиям клеевых составов). Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому ре-

шению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада передвижного нестационарного торгового объекта. На фасадах передвижного нестационарного объекта не допускается размещение вендинговых аппаратов, терминалов для оплаты, скамеек;

- передвижной нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

4) благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение передвижного нестационарного торгового объекта, - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения;

5) вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию «Мэрии» в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Осуществлять содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить:

- содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров;

- очистку крыши, козырьков, иных выступающих конструкций передвижного нестационарного торгового объекта от снега, снежных и ледяных наростов не позднее 24 часов с момента их выявления;

- удаление афиш, плакатов, объявлений и иных рекламных и информационных материалов (за исключением размещенных в установленном порядке рекламных конструкций, а также материалов, размещенных на информационных досках для размещения объявлений) с фасадов передвижного нестационарного торгового объекта не позднее 24 часов с момента их выявления;

- удаление надписей (рисунков, граффити, иных изображений), нанесенных в нарушение установленного порядка на фасады передвижного нестационарного торгового объекта, не позднее 3 суток с момента их выявления;

- уборку снега и наледи до твердого покрытия с прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту территории.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его «Мэрии» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня обследования в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Договора размещенного передвижного нестационарного торгового объекта оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Мэрии» свободный доступ на передвижной нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию «Мэрии» в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от «Мэрии» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу с предварительным письменным уведомлением мэрии города Ярославля.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДВИЖНОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта составляет _____ руб., которая на момент подписания Договора уплачена «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» полностью.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца передвижного нестационарного торгового объекта» от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА ПЕРЕДВИЖНОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»

5.1. «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

«Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 25% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец передвижного нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца передвижного нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неосуществления «Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта» деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;