

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 824

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Ярославля, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Ярославля, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Ярославля, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Ярославля, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Ярославля, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата), и сроки ее внесения.

2. Годовой размер платы (РП) определяется по формуле:

$РП = КС \times S \times СЗН$, где:

КС – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» по сегменту «Транспорт», утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (рублей);

S – площадь места размещения некапитального гаража в соответствии с утвержденной схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (квадратных метров);

СЗН – ставка земельного налога, установленная в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 решения муниципалитета города Ярославля от 07.11.2005 № 146 «О земельном налоге» (процентов).

3. Размер платы рассчитывается ежегодно пропорционально сроку использования земельного участка.

Первый расчет размера платы, составленный на период с начала срока действия разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – разрешение), до окончания календарного года, направляется либо выдается на руки гражданину вместе с разрешением, оформленным в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области от 11.11.2022 № 996-п.

В период с 1 января по 15 февраля каждого года в адрес гражданина направляется заказным письмом с уведомлением о вручении расчет размера платы на очередной год.

4. Плата вносится гражданином в соответствии с реквизитами, указанными в расчете размера платы.

Плата за первый календарный год, в котором осуществляется использование земельного участка, вносится гражданином единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня выдачи (направления) гражданину разрешения.

Плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится гражданином один раз в год до 10 ноября текущего года.

В случае прекращения действия разрешения до 10 ноября календарного года плата за текущий год вносится не позднее дня окончания срока действия разрешения.

В случае досрочного прекращения действия разрешения сумма излишне уплаченной платы за неиспользуемый период подлежит возврату на счет гражданина, указанный в его заявлении о выдаче разрешения, в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о прекращении действия разрешения.

5. В случае непоступления платы в установленный срок гражданин уплачивает пеню в размере 0,15 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Размер платы пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения утвержденного для сегмента «Транспорт» среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» по городскому округу город Ярославль. При этом размер платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей.

7. При изменении величины платы в соответствии с пунктом 6 Порядка гражданину направляется уведомление с указанием размеров нового платежа в течение 30 календарных дней со дня изменения размера платы. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим его получение.

Плата в новом размере вносится гражданином в порядке и в сроки, установленные пунктом 4 Порядка.
