

районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2019 № 541;

- проект планировки и проект межевания улицы Красноборской (на участке от ул. Сахарова до ул. Университетской) в Заволжском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 01.11.2018 № 1462;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Слепнева, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 16.01.2018 № 28;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, Которосльским пер., берегом р. Которосли в Красноперекопском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 01.08.2018 № 1008;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Которосльной наб., створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 20.05.2019 № 575;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной 2-й Заоторосльной наб., 2-м Толчковским пер., ул. Большой Федоровской, просп. Толбухина в Красноперекопском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 18.06.2018 № 814;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 21.01.2019 № 52.

Также приняты во внимание материалы по обоснованию документации по планировке территорий города Ярославля, разрабатываемой на основании решений, принятых мэрией города Ярославля.

Необходимость создания объектов местного значения, их количество и местоположение принимается с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования.

На Карте функциональных зон выполнено изменение границ функциональной зоны специализированной общественной застройки и многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны в целях обеспечения возможности размещения объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие города:

- нового военного госпиталя Министерства обороны Российской Федерации по Ленинградскому просп. (у д. 21а по ул. Блюхера), размещение которого в городе Ярославле принято на совещании у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Голодец О.Ю. 18 мая 2015 г. (протокол № ОГ-П44-124пр), обращение поступило от департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области;

- Дома культуры Дзержинского района на пересечении Тутаевского шоссе и ул. Бабича, в связи с обращением жителей в территориальную администрацию Дзержинского района.

Планируемые объекты федерального значения и регионального значения обозначаются на Карте функциональных зон специальными внесмасштабными значками в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ярославской области, федеральными и региональными планами и программами.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

Строительство объектов местного значения в области образования, физической культуры и спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренное в планах и программах, необходимо для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, привлечения инвестиций и устойчивого развития территорий.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Перечень нормативных актов федерального и регионального уровня в области развития различных отраслей жилищно-коммунального хозяйства и коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов федерального значения и объектов регионального значения, приведен в части 2 Материалов по обоснованию.

Строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренное в схемах территориального планирования, планах и программах Российской Федерации и Ярославской области на территории города Ярославля, необходимо для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, привлечения инвестиций и устойчивого развития территорий.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Указанные объекты на территории города Ярославля не планируются.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», том 4, в составе действующего Генерального плана города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226. Графическое отображение границ зон затопления и подтопления выполнено в Материалах по обоснованию Генерального плана города Ярославля на Карте границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и находится в открытом доступе в государственной информационной системе ФГИС ТП на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложенные изменения в Генеральный план города Ярославля не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Ярославля. Территория, включенная в границы города Ярос-

лавля, расположена вне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработка нового раздела с мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проекта внесения изменений в Генеральный план города Ярославля не запланирована, в связи с чем в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 ГОСТ Р 22.2.10-2016 запрос исходных данных для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таблица 2. Перечень земельных участков, которые согласно Закону Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» полностью включены в границы города Ярославля.

Кадастровый номер ЗУ	Адресная привязка	Планируемые категории земель / цели использования
76:17:204401:370	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Губцево	земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилищного строительства, среднеэтажного жилищного строительства, многоэтажного жилищного строительства, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
76:17:204401:371	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Губцево	земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилищного строительства, среднеэтажного жилищного строительства, многоэтажного жилищного строительства, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
76:17:204401:372	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Губцево	земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилищного строительства, среднеэтажного жилищного строительства, многоэтажного жилищного строительства, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения.

Предметы охраны и границы территории исторического поселения федерального значения – города Ярославля не установлены.

II. Карты материалов по обоснованию.

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение 1).

2. Карта границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий (приложение 2).

3. Карта границы городского округа город Ярославль (приложение 3).

4. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения (приложение 4):

- автомобильные дороги местного значения;
- объекты водотведения поверхностных стоков (дождевая канализация);
- объекты дошкольного, общего (начального, основного, среднего) и дополнительного образования детей;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.