

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2020

№ 605

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 27.05.2020, заключение от 01.06.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);  
- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории, указанной в пункте 1 постановления, ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля, касающихся изменения зонирования;

- частей территорий по ул. Клубной и ул. 3-й Больничной, расположенных в функциональной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, в жилую функциональную зону;

- части территории по ул. 2-й Ляпинской, расположенной в жилой функциональной зоне, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения планируемой улицы местного значения – продолжения ул. Клубной;

3) в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся изменения зонирования;

- частей территорий по ул. 3-й Больничной и ул. Клубной, расположенных в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- части территории по ул. 2-й Ляпинской, расположенной в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- части территории по ул. Клубной, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в отношении образуемого земельного участка 18П.

Мэр города Ярославля

**В.М. ВОЛКОВ**

**Приложение 4  
к постановлению мэрии  
от 16.07.2020 № 605**

Положения о характеристиках планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь планируемой территории	га	7,8940
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Территория зоны существующих многоквартирных малоэтажных домов (2 этажа)	га	0,7628
2.2.	Территория зоны существующих объектов розничной торговли (1, 2 этажа)	га	0,2230
2.3.	Территория зоны планируемых объектов благоустройства	га	1,0933
2.4.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)	га	0,4840
2.5.	Территория зоны планируемого многоквартирного малоэтажного дома со встроенным объектом обслуживания (3 этажа)	га	0,4673
2.6.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов (5 этажей)	га	1,4064
2.7.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (5 этажей)	га	0,6258
2.8.	Территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад на 90 мест)	га	0,4002
2.9.	Территория зоны существующего объекта культуры клубного типа (2 этажа)	га	0,3396
2.10.	Территория зоны планируемых очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа	га	0,0385
2.11.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0080

2.12.	Территория зоны планируемого шкафного газорегуляторного пункта	га	0,0048
2.13.	Территория зоны планируемой автомобильной дороги	га	2,0403
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		0,6
5.	Процент озеленения	%	53
6.	Плотность населения	чел./га	141
7.	Население	чел.	806
7.1.	Существующее население	чел.	71
7.2.	Планируемое население	чел.	735
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	200

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2–5
1.1.	Малоэтажные жилые дома	этаж	2, 3
1.2.	Среднеэтажные жилые дома	этаж	5
2.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	10275
2.1.	Площадь застройки малоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	3176,2
2.2.	Площадь застройки среднеэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	5533,6
2.3.	Площадь застройки планируемой дошкольной организации	м <sup>2</sup>	651
2.4.	Площадь застройки существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	м <sup>2</sup>	1490,2
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	22051

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	47
2.	Общеобразовательные организации	место	79
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	51,45
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	22,05
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	2
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	56,42
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет планируемого детского сада на 90 мест, располагаемого в границах проектирования.

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей школы № 51, расположенной по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, 62. Проектная вместимость 700 мест, фактическое заполнение – 587 детей (письмо департамента образования мэрии города Ярославля от 08.08.2018 № 01-18/5606).

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующего отделения № 1 ГБУЗ ЯО КБ № 3 по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, 66, расположенного на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах проектируемой территории, а также планируемых на первых этажах размещаемых новых жилых многоквартирных домов.

Обеспеченность физкультурно-спортивными объектами осуществляется за счет существующего спортивного комплекса по адресу: просп. Машиностроителей, 83л, (радиус доступности не превышает 1,5 км), а также спортивного ядра, расположенного у школы № 51.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Клубной.

Проектом планировки территории планируются улицы местного значения, внутриквартальные проезды. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов, общим количеством 200 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	186,08
	- канализация	м <sup>3</sup> /сут.	186,08
	- газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	216,00
	- электроснабжение	кВт	429,82
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение:		
	- прокладка труб	м	420
	Водоотведение:		
	бытовая канализация (K1)		
	- прокладка труб	м	240
	ливневая канализация (K2)		
	- прокладка труб	м	970
	- строительство очистных сооружений поверхностных стоков	шт.	1
	Газоснабжение:		
	- проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1)	м	530
	- проектирование и строительство ГРПШ	шт.	1
	Электроснабжение:		
	- проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ	м	1060
	- строительство ТП	шт.	1