

3. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Объекты дошкольного, общего (начального, основного, среднего) и дополнительного образования детей» (лист 7 из 9) в части отображения специальным внесмасштабным знаком планируемые объекты капитального строительства местного значения образовательного назначения:

3.1. Исключить отображение планируемых объектов капитального строительства местного значения образовательного назначения на следующих территориях:

- напротив д. 21 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля (отсутствует в проекте планировки территории);

- в районе д. 88/23 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля (площадь территории не позволяет реализовать объект);

- на территории, ограниченной ул. Панина, 2-м Брагинским проездом, ул. Батова, 16-й линией пос. 2-е Брагино в Дзержинском районе города Ярославля (объект реализован);

- за д. 58 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля (объект реализован);

- 1 объект на территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутавским шоссе в Дзержинском районе города Ярославля (количество объектов уточнено проектом планировки территории);

- 2 объекта на территории МКР-5 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля (объект реализован);

- в районе д. 153 по ул. Ярославской во Фрунзенском районе города Ярославля (объект реализован);

- в районе домов 94 – 105 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля (объект нереализуемый – территория частично заболочена, также по территории проложены инженерные коммуникации);

- 3 объекта на территории в районе ул. Коттеджной в Заволжском районе города Ярославля (объекты нереализуемые – удаленность от многоквартирных жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций, планируется отмена проекта планировки);

- на территории, ограниченной Гагаринским пер., просп. Авиаторов, Филинским пер. в Заволжском районе города Ярославля (отменен проект планировки);

- в районе д. 2 по ул. Колышкина в Заволжском районе города Ярославля (на земельном участке хлебозавода (д. 2 по ул. Колышкина) и прилегающей территории предложено изменение зонирования в производственную функциональную зону, объект образовательного назначения попадает в увеличенную санитарно-защитную зону, потребность жителей будет обеспечена запланированным детским садом, расположенным севернее в нормативном радиусе обслуживания);

- в районе д. 17а по ул. Жукова в Ленинском районе города Ярославля (земельный участок входит в уставной капитал ООО «Горстройзаказчик»);

- в районе д. 64а по ул. Большой Октябрьской в Кировском районе города Ярославля (реконструкция существующей школы реализована).

3.2. Отобразить планируемые объекты местного значения на следующих территориях:

- 2 объекта на территории фабрики ОАО «Комбинат технических тканей «Красный Перекоп» (ул. Стачек, д. 63) в Красноперекопском районе города Ярославля (с учетом концепции развития территории);

- на территории напротив д. 22 по ул. Малой Пролетарской в Красноперекопском районе города Ярославля (планируемое размещение спортивного ядра для школы № 53);

- на территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля (с учетом разрабатываемого проекта планировки территории);

- в районе д. 75 по ул. Салтыкова-Щедрина в Кировском районе города Ярославля (планируемая реконструкция школы № 1);

- 2 объекта на территории, расположенной в районе д. Губцево.

4. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Объекты физической культуры и массового спорта» (лист 8 из 9) в части отображения специальным внесмасштабным знаком планируемых объектов местного значения спортивного назначения:

- исключить отображение планируемого объекта капитального строительства местного значения спортивного назначения по ул. Панфилова, земельный участок 17 в Заволжском районе города Ярославля в связи с реализацией объекта;

- исключить отображение планируемых объектов местного значения спортивного назначения (спортивных площадок) в количестве 24 шт. в связи с их реализацией.

5. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения (листы 1–9), Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль, в части отображения границ территории в районе д. Губцево, в соответствии с Законом Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

При подготовке изменений в Генеральный план города Ярославля было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Подготовка изменений в Генеральный план города Ярославля выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения в Генеральный план города Ярославля, предусмотренные проектом решения муниципалитета города Ярославля, не окажут негативного влияния на безопасность и условия жизнедеятельности населения, не повлекут ухудшения правового положения правообладателей земельных участков, не окажут негативного влияния на строительную и инвестиционную деятельность на территории города Ярославля.

Контактные телефоны оргкомитета по проведению публичных слушаний: 40-35-77, 40-36-55.

**Приложение  
к постановлению мэра  
от 24.09.2020 № 931**

Состав  
оргкомитета по проведению публичных слушаний  
по проекту решения муниципалитета города Ярославля  
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

- Бортников И.Д. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- Гаврилов В.И. – заместитель мэра города Ярославля по взаимодействию с общественностью, международным связям и обеспечению деятельности мэрии;
- Гребенщикова М.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Ефремов А.Е. – председатель муниципалитета города Ярославля;
- Игнатъев А.А. – член Общественной палаты города Ярославля, декан архитектурно-строительного факультета Ярославского государственного технического университета, кандидат технических наук, доцент (по согласованию);
- Канашкин В.Ю. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
- Кобута М.А. – руководитель аппарата мэрии города Ярославля;
- Мамонтов А.Е. – глава территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
- Мусатова В.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
- Мусинова Е.Ю. – глава территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля;
- Ненилин О.Е. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам городского самоуправления, законности и правопорядка;
- Очагова М.В. – первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Смоленский С.Л. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике;
- Трудоношин А.В. – глава территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
- Удальцов А.Д. – глава территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
- Цымбалов А.Ю. – заместитель директора департамента – главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Шлапак К.В. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по экономике и развитию города;
- Эльбанов А.А. – первый заместитель директора муниципального казенного учреждения «Агентство по строительству» города Ярославля.

**Материалы по обоснованию решения муниципалитета города Ярославля  
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»**

**I. Обоснование изменений в генеральный план города Ярославля.**

1. Основные решения, принятые органами местного самоуправления, и цели внесения изменений.

Изменения в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193), вносятся в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 13.01.2020 № 9 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ярославля» в целях актуализации сведений с учетом действующего законодательства, планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и обеспечения интересов граждан, в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 13.06.2007 № 32-з, от 07.11.2011 № 39-з, от 30.06.2014 № 43-з);

- Законом Ярославской области от 03.12.2007 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области») в части включения территории в районе д. Губцево в границы городского округа город Ярославль;

- обращениями физических и юридических лиц.

1.1. Изменения в Генеральный план города Ярославля с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 9 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Положении о территориальном планировании города Ярославля актуализирован перечень правовых актов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. Изменения в Генеральный план города Ярославля с учетом положений Лесного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статьей 11.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» установлено, что лесопарки, созданные до 1 июля 2019 года, подлежат преобразованию до 1 июля 2020 года в лесничество, предусмотренные статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом того, что на территории города Ярославля отсутствуют лесопарки, созданные в установленном законодательством порядке, принято решение об исключении из Положения о территориальном планировании города Ярославля термина «лесопарки».

В соответствии с пунктом 8.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в приложении к Материалам по обоснованию на Карте границ территорий объ-