



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
от 16.06.2020 № 484

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

## I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в		
				отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,17	17,17	17,17	16,23
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	4,08	4,08	4,08	4,08
	- водопровод и канализация	->-	1,41	1,41	1,41	1,41
	- горячее водоснабжение	->-	0,94	0,94	0,94	0,94
	- отопление	->-	0,88	0,88	0,88	0,88
	- электрооборудование	->-	0,49	0,49	0,49	0,49
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,36	0,36	0,36	0,36
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,27	2,27	2,27	1,49
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,63	0,63	0,63	0,47
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	2,62	2,62	2,62	2,62
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,54	0,54	0,54	0,54
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,02	0,02	0,02	0,02
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,20	0,20	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06	0,06	0,06	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	4,41	4,41	4,41	4,41
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,62	2,62	2,62	2,62
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,93	16,93	16,93	16,93
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	3,01	3,01	3,01	3,01
	- водопровод и канализация	->-	0,99	0,99	0,99	0,99
	- горячее водоснабжение	->-	0,67	0,67	0,67	0,67
	- отопление	->-	0,63	0,63	0,63	0,63
	- электрооборудование	->-	0,36	0,36	0,36	0,36
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,36	0,36	0,36	0,36
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	1,98	1,98	1,98	1,98
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,63	0,63	0,63	0,63
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	2,63	2,63	2,63	2,63
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,52	0,52	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,03	0,03	0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,17	0,17	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06	0,06	0,06	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	3,74	3,74	3,74	3,74
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	1,80	1,80	1,80	1,80
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,62	2,62	2,62	2,62
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,76	19,76	19,76	-
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	3,95	3,95	3,95	-
	- водопровод и канализация	->-	1,34	1,34	1,34	-
	- горячее водоснабжение	->-	0,91	0,91	0,91	-
	- отопление	->-	0,85	0,85	0,85	-
	- электрооборудование	->-	0,49	0,49	0,49	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,36	0,36	0,36	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	1,78	1,78	1,78	-
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,63	0,63	0,63	-
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	2,49	2,49	2,49	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,47	0,47	0,47	-
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	-
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06	0,06	0,06	-
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	2,28	2,28	2,28	-
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	1,52	1,52	1,52	-
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,62	2,62	2,62	-
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	->-	4,02	4,02	4,02	-
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,80	16,80	16,80	-
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	3,87	3,87	3,87	-
	- водопровод и канализация	->-	1,32	1,32	1,32	-
	- горячее водоснабжение	->-	0,90	0,90	0,90	-
	- отопление	->-	0,82	0,82	0,82	-
	- электрооборудование	->-	0,47	0,47	0,47	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,36	0,36	0,36	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	1,78	1,78	1,78	-
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,63	0,63	0,63	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	->-	2,49	2,49	2,49	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,47	0,47	0,47	-
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26	0,26	0,26	-
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06	0,06	0,06	-
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	2,28	2,28	2,28	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	1,31	1,31	1,31	-
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	2,62	2,62	2,62	-
4.9.	Обслуживание мусоропровода	->-	1,35	1,35	1,35	-
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,21	21,21	21,21	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	4,04	4,04	4,04	-