

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 1092

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Центральной, пер. Гагаринским, просп. Авиаторов в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 05.10.2022, заключение от 05.10.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Центральной, пер. Гагаринским, просп. Авиаторов в Заволжском районе города Ярославля, в составе:
- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Центральной, пер. Гагаринским, просп. Авиаторов в Заволжском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Центральной, пер. Гагаринским, просп. Авиаторов в Заволжском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1 и 2 к постановлению: в отношении образуемых земельных участков 1П – 4П, 8П, 9П, 11П вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части корректировки границ функциональной жилой зоны и функциональной зоны транспортной инфраструктуры в границах проектирования;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения поперечного профиля магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – просп. Авиаторов в границах проектирования;

3) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной
ул. Центральной, пер. Гагаринским, просп. Авиаторов
в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Способы образования земельного участка
1П	1970	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:021004:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	1000	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	932	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	566	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	620	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	645	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	4	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	1000	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

9П	223	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	148	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	686	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Участок предназначен для размещения проездов.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Способы образования земельного участка
3П	932	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	566	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	645	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	148	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Участок предназначен для размещения проездов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
378860,29	1332693,94
378848,14	1332681,74
378801,35	1332634,32
378777,97	1332611,81
378725,71	1332559,62
378717,41	1332551,80
378708,88	1332542,34
378689,86	1332522,35
378634,54	1332464,41
378583,70	1332413,87
378569,54	1332400,24
378561,04	1332392,45
378493,35	1332319,45
378481,17	1332299,08
378478,22	1332289,39
378490,64	1332275,20
378488,70	1332271,68
378456,39	1332258,00
378428,55	1332247,28
378406,15	1332239,43
378396,90	1332237,02
378392,75	1332236,72
378368,87	1332239,24
378354,26	1332238,08
378330,74	1332257,60
378289,62	1332291,74
378429,84	1332429,04
378641,30	1332654,69
378665,47	1332680,06
378708,10	1332738,22
378738,18	1332792,20