

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

**Заявка № _____
на участие в аукционе**

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)
Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)
Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)
(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: _____, обязуюсь:

- 1) **соблюдать условия и порядок проведения аукциона;**
 - 2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
 - 3) в случае признания победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме);
 - 4) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.
2. Заявителю известно:
- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним;**

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль «___» _____ 20__ г.

На основании Решения _____ суда № _____ от _____ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона» от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенного строительства _____ с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____, а «Покупатель» принимает в собственность _____ и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.
- 1.2. Продажа _____ осуществляется на основании – Решения _____ суда № _____ от _____.
- 1.3. Отчуждаемое имущество в виде _____ принадлежит _____ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись _____ № _____.
- 1.4. Передача _____ оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. _____ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Обременения отчуждаемого _____ (при наличии). Срок обременения _____ (при наличии)

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Начальная цена _____ при продаже на аукционе составляла _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС – _____ (_____) рублей.
- 2.2. Стоимость _____ по итогам аукциона (протокол «Об итогах аукциона» от _____ № _____) составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС – _____ (_____) рубль.
- 2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» помещения, но не является авансовым платежом по договору.
- 2.4. «Покупатель» уплачивает «Продавцу» оставшуюся стоимость _____ в размере _____ (_____) рублей единовременно в течение _____ с даты заключения настоящего договора (до _____).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Счет получателя средств №0310064300000017100. Получатель: ИНН 7604093410, КПП 760401001, УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля). Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, Код Бюджетной классификации _____, ОКТМО 78701000

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Обязанности сторон

- 3.1. «Продавец» обязуется:
 - 3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.
 - 3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенного строительства не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.
- 3.2. «Покупатель» обязуется:
 - 3.2.1. Оплатить стоимость _____ в размерах и в сроки, установленные п. 2 настоящего договора.
 - 3.2.2. Принять объект незавершенный строительством от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.
 - 3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительства по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом объекта незавершенного строительства.
 - 3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за свой счет.

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____ руб.

_____ сумма прописью
указанном в извещении о проведении аукциона.
4. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____
ИНН _____ КПП _____
расчетный счет _____
Банк _____
Бик _____ Корр. Счет _____
Тел. _____

Приложение: (опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов).

1. _____
2. _____
3. _____

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя): _____ «___» _____ 20__ года
М.П.

Заявка принята в помещении МКУ «Агентство по АЗУТП» города Ярославля
_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., Должность)

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. За просрочку платежа «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае расторжения договора по вине «Покупателя» последний выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости объекта незавершенного строительства.

6. Иные условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.
- 6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.4. Изменений и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.
- 6.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Реквизиты и подписи сторон:

<p>ПРОДАВЕЦ: МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля ИНН 7604093410 КПП 760401001 ОГРН 1067604080884 Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46 Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 46 тел.: 40-35-02</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: _____</p>
--	-------------------------------------

<p>Директор МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля А.С. Тарбаев</p>	<p>(подпись, Ф.И.О.)</p>
--	--------------------------

Договор купли-продажи выдан «___» _____ 20__ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № _____.

Исполнитель: _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от _____

**АКТ
приема-передачи**

г. Ярославль «___» _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает объект незавершенный строительством с кадастровым (условным) № _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, _____.
Обременения отчуждаемого _____ (при наличии).
Срок обременения _____ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительством и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля _____ А.С. Тарбаев

Принял:
