

## СИТУАЦИЯ

История о том, что большая часть жителей Островных улиц могут потерять свои дома и получить в качестве компенсации только кадастровую стоимость изъятых у них участков, получила широкую огласку в конце июня. Такие опасения возникли у заволжан, когда им стал доступен проект межевания территорий. По нему все улицы Островные расширились до 25 метров, и большая часть фасадов домов попадала за так называемые красные линии. Что означало их снос при начале строительства дорог.

— То, что нам предлагают, означает фактически массовое выселение из собственного жилья восьмидесяти процентов населения улиц Островных, — говорит староста уличкома Александр Корсун. — Изъятие земель, предназначенных для создания элементов инфраструктуры, производится не на основе договоренности застройщика и собственника, как это предусмотрено законом в случае строительства жилого фонда, а так называемым явочным порядком. Причем компенсация в некоторых случаях может составить сумму, за которую не купить даже комнату. К примеру, если человек купил старый дом, который для него сегодня является временным

# За красной линией

**Неделю назад на 1-й Островной улице было шумно и многолюдно. Здесь прошло собрание, в котором помимо жителей участвовали глава администрации Заволжского района Андрей Мамонтов и главный архитектор города Артем Цымбалов. Решался вопрос о неприкосновенности частной собственности**



жильем, а в перспективе собрался строить новое жилье... Где он будет жить, пока не построятся? И даже коттедж, в который вложены миллионы, стоит по кадастровой оценке как однокомнатная квартира. Да и как можно проводить межевые линии прямо по дому? Получается, что фасад снесут, а в остальном доме живи как хочешь?

Прибывший на место глава администрации Заволжского района Андрей Мамонтов попытался успокоить собравшихся заявлениями о том, что проект — предварительный, он еще не утвержден и скорее всего отвержен не будет.

Выступил перед «островитянами» и главный архитектор Артем Цымбалов. По его сло-

вам, городские и областные власти не имеют абсолютных полномочий при работе с проектировщиками и застройщиками. К примеру, проект на доработку можно отправить только один раз — это исключает коррупционную составляющую в отношениях власти и бизнеса.

— Сегодня от жителей улиц Островных поступила 91 жа-

лоба в письменном виде и 18 — через сеть Интернет, — пояснил Артем Цымбалов. — Все они будут учтены при исправлении проекта. После чего этот документ будет рассмотрен оргкомитетом. Проектировщик утверждает, что отказался от расширения улиц, и линии межевания пойдут вне участков, являющихся частной собственностью жильцов. Я считаю, что уже на стадии проектирования исполнители должны были работать в контакте с населением, чтобы исключить народные волнения. Но пока инженеры предпочитают работать в кабинетах — заставить их выйти к людям мы не можем.

Артем Цымбалов предложил инициативной группе жителей войти в оргкомитет. Он выразил готовность контролировать ситуацию и даже обменялся с рядом горожан номерами мобильных телефонов. При этом главный архитектор города подтвердил, что норма закона, согласно которой земля под будущими инфраструктурными объектами выкупается по кадастровой стоимости, действительно существует. Это свидетельствует о том, что опасения «островитян» были не напрасными.

**Анатолий КОНОНЕЦ**  
Фото автора

## ПО ЗАКОНУ

## Снести нельзя оставить

Здесь уже несколько лет между родительской общиной и застройщиком спортзала тлеет конфликт. Через полтора года судебных тяжб вынесено судебное решение о сносе постройки рядом со школой. Частный спортивный зал, возведенный над гаражом на территории математической школы, должен снести собственник.

Строение соорудили в двухтысячные годы. По словам родителей местных школьников, все это время оно создавало неудобства для образовательного процесса. Кроме того, возводимый объект не соответствует нормам безопасности, в частности, отсутствуют запасные выходы для безопасной эвакуации при пожаре.

— Прокуратура предъявила иск в защиту неопределенного круга лиц, и решением суда требования были удовлетворены. Впоследствии Ярославским областным судом решение районного суда было оставлено в силе, сейчас стоит вопрос его исполнения, — пояснила помощник прокурора Кировского района Анастасия Кузина.

Родительский комитет школы обозначил нарушения, которые за все время так и не были исправлены. Так, при строи-

**В школе № 33 Ярославля обсудили судьбу недостроенного частного спортзала**



тельстве зала был заблокирован аварийный выход, прилегание надстройки к стене школы нарушает действующие СНиПы. Кроме того, постройка перекрывает окна школьного спортивного зала и блокирует естественное освещение при занятиях физкультурой. Также построенный спортивный зал не подключен к инженерным коммуникациям.

— Мы настаиваем на исполнении решения суда, потому что этот объект опасен для детей. Кроме того, здесь и так нет лишних территорий, — сказала представитель родительского комитета Лариса Спрыкина.

Присутствовавшие на встрече сотрудники мэрии предложили собственнику спортивного зала заключить договор муниципально-частного партнерства. Заключение такого соглашения возможно при наличии согласия как родителей, так и собственника недостроенного объекта. Это позволит либо сохранить имеющийся зал — при устранении всех замечаний и приведении его к действующим нормам, либо построить новый, который будет эксплуатироваться с учетом интересов и школы, и частных секций.

**Елена СМЕРНОВА**  
Фото автора

## СПОРТ

## Самый большой ФОК

**В Дзержинском районе на улице Панина полным ходом идет строительство самого большого в области физкультурно-оздоровительного комплекса**

Уже выполнены работы по устройству фундамента и цокольных панелей, систем канализации и подпорных стенок ледового поля. Ведутся работы по монтажу каркаса здания, армированию и бетонированию лестничных пролетов и клеток, устройству плит пола.

— Строительство этого объекта осуществляется в рамках соглашения между губернатором Ярославской области Дмитрием Мироновым и главой ПАО «Газпром» Алексеем Миллером по программе «Газпром — детям». В течение ближайших двух лет в регионе появится пять физкультурно-оздоровительных комплексов: в Угличе, Переславле-Залесском, Семibrатове,

а также два в Ярославле, — рассказал директор департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Правительства Ярославской области Сергей Панчишный.

Площадь будущего ФОКа составит девять тысяч квадратных метров. Проектом предусмотрено строительство ледовой арены, двух бассейнов — размером 25 на 16 метров и 10 на 6 метров, спортивного и тренажерного залов, зала для занятий единоборствами, аэробикой, художественной гимнастикой и хореографией.

Срок ввода объекта в эксплуатацию — 4-й квартал 2020 года.

**Марина ИЛЬИНА**  
Фото с сайта city-yaroslavl.ru

