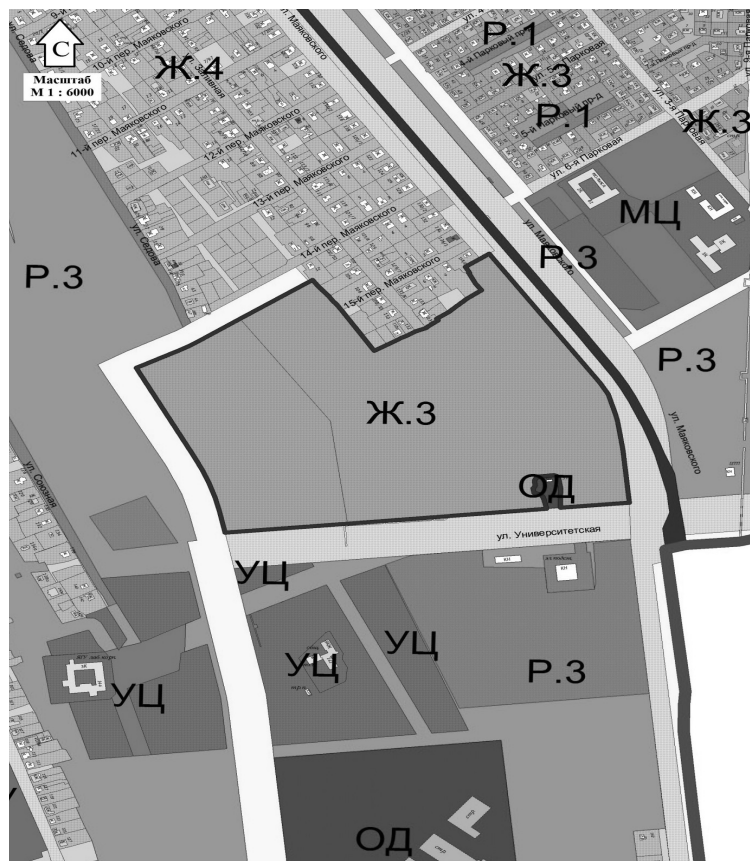


Сведения о местоположении Территории: микрорайон № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля		
Сведения о площади Территории: 257 290 кв.м		
Сведения о границах Территории:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, в МСК - 76	
	X	Y
1.	375930,52	1332400,01
2.	375965,62	1332465,03
3.	375974,06	1332479,56
4.	375982,40	1332492,14
5.	376028,13	1332556,98
6.	376105,73	1332667,01
7.	376093,39	1332675,89
8.	376074,14	1332692,89
9.	376071,38	1332694,67
10.	376065,15	1332699,41
11.	376062,04	1332702,17
12.	376053,47	1332708,40
13.	376047,26	1332712,50
14.	375970,09	1332764,18
15.	375982,34	1332783,79
16.	375990,53	1332796,95
17.	375996,08	1332805,89
18.	375999,64	1332812,05
19.	376009,06	1332826,52
20.	376016,08	1332843,08
21.	376019,23	1332846,36
22.	376024,45	1332852,92
23.	376030,74	1332860,81
24.	376033,89	1332858,43
25.	376035,03	1332860,02
26.	376044,23	1332872,85
27.	376047,19	1332876,60
28.	376073,22	1332903,90
29.	376090,75	1332926,40
30.	376101,90	1332917,68
31.	376123,48	1332906,14
32.	376123,91	1332907,23
33.	376135,54	1332900,55
34.	376151,64	1332923,19
35.	376161,41	1332936,88
36.	375914,30	1333111,50
37.	375893,05	1333123,97
38.	375854,56	1333136,34
39.	375841,38	1333139,51
40.	375794,59	1333147,35
41.	375782,90	1333149,31
42.	375683,52	1333160,44
43.	375680,82	1333136,59
44.	375671,62	1333055,10
45.	375694,07	1333054,57
46.	375703,90	1333054,90
47.	375708,84	1333054,82
48.	375725,06	1333051,93
49.	375729,87	1333051,07
50.	375733,15	1333048,24
51.	375734,73	1333043,83
52.	375731,38	1333020,78
53.	375728,72	1333016,80
54.	375723,87	1333014,43
55.	375712,56	1333015,19
56.	375707,86	1333012,34
57.	375699,39	1333014,13
58.	375696,43	1333024,18
59.	375692,11	1333027,74
60.	375687,53	1333029,46
61.	375669,23	1333033,92
62.	375652,75	1332888,01
63.	375652,36	1332884,54
64.	375634,81	1332729,21
65.	375613,67	1332541,92
66.	375657,20	1332532,16
67.	375683,18	1332524,83
68.	375708,67	1332515,88
69.	375733,56	1332505,34
70.	375757,73	1332493,27



- Граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.
- Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).
- Территориальная зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

**Приложение 2
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. №___**

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Характеристики объекта
1.	Малозэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома	<p>Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1».</p> <p>Этажность: максимальное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: площадь встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме должна составлять не более 20% по отношению к жилым помещениям для среднеэтажной застройки и не более 15% для малоэтажной застройки от общей площади многоквартирного дома. Суммарная общая площадь встроенных помещений в многоквартирных домах – не менее 20580 кв.м. и не более – 42833 кв.м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка код 2.5».</p> <p>Этажность: - максимальное количество надземных этажей – 8, - минимальное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: площадь нежилых помещений в многоквартирном доме должна составлять не более 20% от общей площади многоквартирного дома.</p> <p>На первых этажах многоквартирных домов предусмотреть в обязательном порядке размещение нежилых помещений при отсутствии на Территории отдельно стоящих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.</p> <p>Общая площадь жилых помещений – не менее 61 740 кв.м. и не более 160 625 кв.м.</p> <p>Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям стандартного жилья, устанавливается рабочей документацией.</p> <p>В границах земельных участков многоквартирных домов предусмотреть размещение требуемых для эксплуатации многоквартирного дома элементов благоустройства (площадки для отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, озеленение, включая дворовое благоустройство, открытые автостоянки, контейнерные площадки для сбора ТКО).</p> <p>В границах земельных участков многоквартирных домов могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с многоквартирными домами, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и не требующие получения разрешения на строительство.</p>
2.	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ярославля, утвержденными решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201, Территория расположена в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).