



# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2024

№ 683

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 7а по ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 06.06.2024, заключение от 06.06.2024),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 7а по ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе дома № 7а по ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории в районе дома № 7а по ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

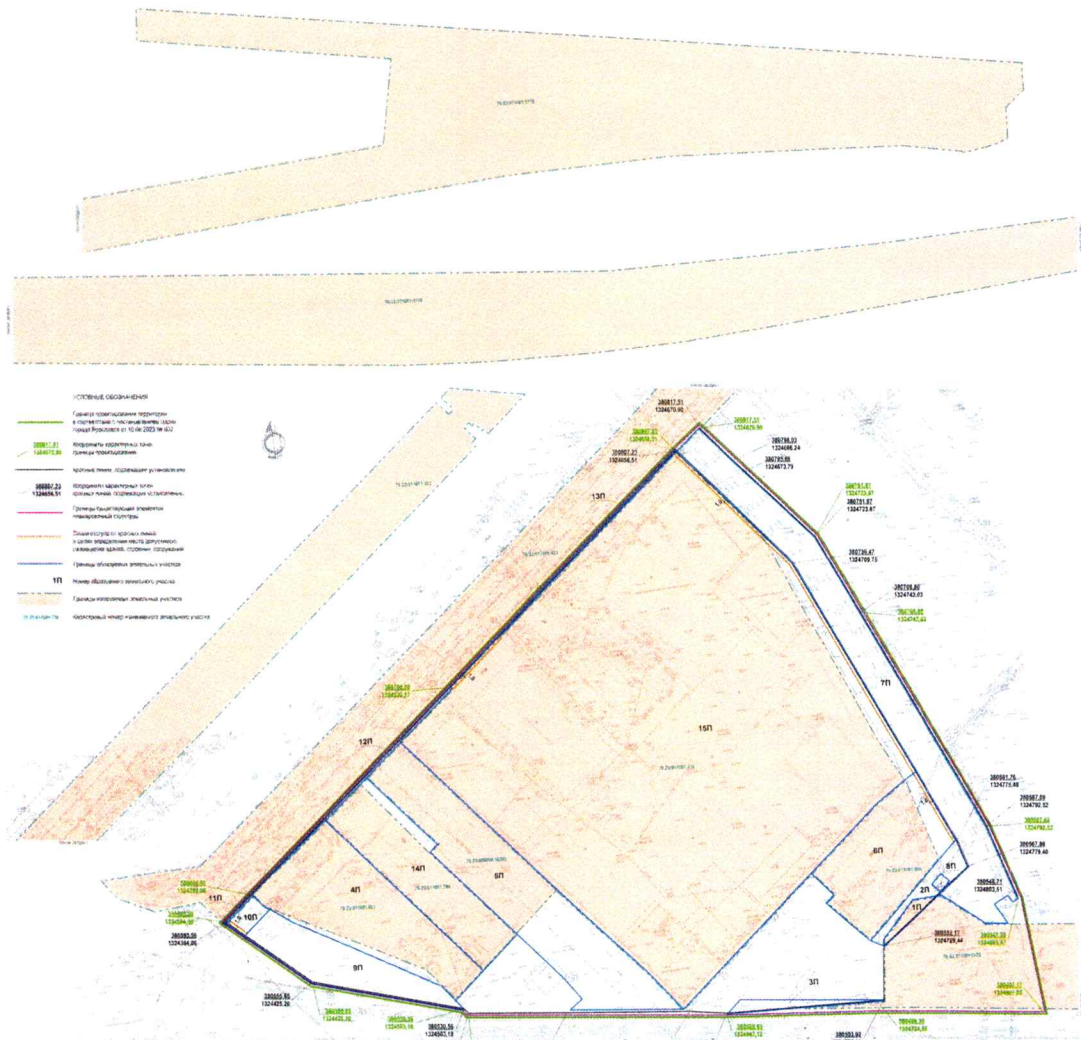
Приложения 1 и 2 к постановлению в отношении образуемых земельных участков 6П и 15П вступают в силу после вступления в силу изменений в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) на территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4).

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Чертеж межевания территории в районе дома № 7а по ул. Механизаторов  
в Дзержинском районе города Ярославля



ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка
111	165		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
211	475		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
311	267		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
411	4545		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 4.9.1.1
511	5907		Склад, код 6.9
611	5364		Склад, код 6.9
711	5763		Улично-дворовая сеть, код 12.0.1
811	46		Вспомогательные сооружения, код 5.1
911	2949		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
1011	734		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 4.9.1.4
1111	7		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
1211	43		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
1311	84		Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, код 12.0.2
1411	3346		С-пос, код 6.1
1511	41449		С-проектируемая территория, код 6.6

ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кладовый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²
76-23-01/1491/730	6061
76-23-01/1491/494	2966
76-23-01/1491/423	2174
76-23-01/1491/519	5413
76-23-01/1491/421	4771
76-23-01/1491/1450	1394
76-23-01/1491/210	4064

Текстовая часть проекта межевания территории в районе дома № 7а  
по ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка*
1П	165	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:5178 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2П	475	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	267	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	4545	Заправка транспортных средств, код 4.9.1.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:623 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	5907	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:16503 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	3364	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:694 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	5785	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	46	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	2049	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	234	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

11П	5	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:423 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12П	43	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:423 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13П	84	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:423 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14П	3349	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:780 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	41689	Строительная промышленность, код 6.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
7П	5785	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
380487,17	1324807,85
380499,30	1324724,55
380508,63	1324642,12
380527,75	1324505,28
380530,56	1324503,18
380555,65	1324425,20
380593,56	1324384,06
380606,03	1324399,96
380700,39	1324520,27
380807,23	1324656,51
380817,51	1324670,90
380751,97	1324723,87
380708,80	1324742,03
380587,69	1324792,52
380547,55	1324803,87