

ченного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,86 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен включая 1-е этажи.

12. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

13. Расходы, предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 8 подраздела «Кроме того».

15. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

16. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

II. Дома, непригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в том числе аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,86
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	5,37
	- водопровод и канализация	->-	1,87
	- горячее водоснабжение	->-	1,28
	- отопление	->-	1,18
	- электрооборудование	->-	0,63
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,41
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,51
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,77
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	->-	2,74
	- ремонт асфальтовых покрытий	->-	0,22
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,55
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,22
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,07
1.6.	Содержание придомовой территории	->-	4,73
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	3,07
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	->-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	->-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	->-	0,10
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,67

2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	5,23
	- водопровод и канализация	->-	1,82
	- горячее водоснабжение	->-	1,23
	- отопление	->-	1,16
	- электрооборудование	->-	0,61
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,41
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,76
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,77
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	->-	3,14
	- ремонт асфальтовых покрытий	->-	0,22
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,56
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,03
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории	->-	4,00
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	2,02
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	3,07
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	->-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	->-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	->-	0,10
3.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,04
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	2,64
	- водопровод и канализация	->-	1,61
	- электрооборудование	->-	0,62
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,41
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,59
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,75
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	->-	3,58
	- ремонт асфальтовых покрытий	->-	0,22
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,56
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории	->-	4,73
3.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	3,07
3.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	->-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	->-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	->-	0,10